



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१

MHADA



जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./ 1205-12024

दिनांक: 16/06/2024

प्रति,

१) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला-२,
२ रा मजला, एमटीएनएल ऑफिस इमारत,
टागोर नगर, विक्रोळी (पू),
मुंबई ४०० ०८३.

२) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.३,
एमटीएनएल बिल्डींग, टागोरनगर,
विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३.

३) सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-२८,
एमटीएनएल बिल्डींग, टागोरनगर,
विक्रोळी (पूर्व),
मुंबई-४०००८३.

४) सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-२९,
एमटीएनएल बिल्डींग,
टागोरनगर, विक्रोळी (पूर्व),
मुंबई-४०००८३.

विषय:- टागोर नगर, विक्रोळी (पूर्व) येथील इमारत क्र.२८, टागोर नगर सन्मित्र सह.गृह.नि.संस्था, न.भू.क्र. ३५१(भाग), सर्व्हे क्र.११३ (पै), मौजे-टागोर नगर, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८३ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

संदर्भ:-

१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/ प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
२. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र सीओ/एमबी/आरईई/ना.ह.प्र./एफ-११६९/३०३९ /२०२१, दिनांक -१३.१२.२०२१.
३. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र सीओ/एमबी/आरईई/ना.ह.प्र./एफ-११६९ /२०३६/२०२३, दिनांक -२४.०७.२०२३.
४. या कार्यालयाचे विकासक, M/s. Puneet Edifice Pvt. Ltd. यांना उद्देशुन लिहिलेले पत्र क्र.१२१८५१२, दि.०७.०५.२०२५.
५. विकासक, M/s. Puneet Edifice Pvt. Ltd. यांचे पत्र या कार्यालयास दि.१२.०६.२०२५ रोजी प्राप्त.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकित प्रकल्पाकरिता विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या ५,७८६.०४ चौ.मी. (निवासी वापर) क्षेत्रफळाकरिता अधिमूल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.२ व ३ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे. दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयामधील मुद्दा क्र. ब मधील अ.क्र. IV मध्ये खालील प्रमाणे नमुद आहे.

"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल."

उपरोक्त नमुद मुद्याकरिता विकासकाने दि.१२.०६.२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये एकूण १४२ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात येणार आहे, त्यापैकी ३९८४.८० चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता ९१ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सुची क्र.२ च्या यादीपैकी या पत्राद्वारे सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.२ यांना ८५, सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.३ यांना ३, सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-२८ यांना २, व सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-२९ यांना १ ग्राहकांच्या सूची-२ च्या छायांकित प्रती अग्रेषित करण्यात येत आहे. तसेच उर्वरित ५१ लाभार्थी ग्राहकाकरिता विकासकाने राखीव ठेवलेल्या सदनांकांचा तपशील खालील प्रमाणे आहे:

अ.क्र.	गाळा क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.फूट
१.	A-१७०१	४०.४२	४३५.०८
२.	A-२२०१	४०.४२	४३५.०८
३.	B-१०४	४२.९८	४६२.६४
४.	B-२०४	४२.९८	४६२.६४
५.	B-३०४	४२.९८	४६२.६४
६.	B-४०४	४२.९८	४६२.६४
७.	B-५०४	४२.९८	४६२.६४
८.	B-६०४	४२.९८	४६२.६४
९.	B-७०४	४२.९८	४६२.६४
१०.	B-८०४	४२.९८	४६२.६४
११.	B-९०४	४२.९८	४६२.६४
१२.	B-११०४	४२.९८	४६२.६४
१३.	B-१२०४	४२.९८	४६२.६४
१४.	B-१३०४	४२.९८	४६२.६४
१५.	B-१४०४	४२.९८	४६२.६४
१६.	B-१८०४	४२.९८	४६२.६४
१७.	B-१९०४	४२.९८	४६२.६४
एकूण		७२५.५४	७८०९.७१
EXISTING MEMBERS BALANCE PAAA			
Propsoed Rehab area 45.90 m2 (41.73 X 1.1) - Existing area 22.24 m2 (20.22 X 1.1) = 23.66 m2			
Propsoed Rehab area 55.00 m2 (50.00 X 1.1) - Existing area 22.24 m2 (20.22 X 1.1) = 32.76 m2			
Propsoed Rehab area 54.75 m2 (49.78 X 1.1) - Existing area 22.24 m2 (20.22 X 1.1) = 32.51 m2			
Propsoed Rehab area 42.72 m2 (38.84 X 1.1) - Existing area 22.24 m2 (20.22 X 1.1) = 20.48 m2			
१.	B१०१	३२.५१	३४९.९४
२.	B१०२	३२.७६	३५२.६३
३.	B२०१	३२.५१	३४९.९४
४.	B२०२	३२.७६	३५२.६३
५.	A२०४	२०.४८	२२०.४५

६.	A-१६०२	२३.६६	२५४.६८
७.	B३०२	३२.७६	३५२.६३
८.	B४०१	३२.५१	३४९.९४
९.	B४०२	३२.७६	३५२.६३
१०.	B३०१	३२.५१	३४९.९४
११.	B५०२	३२.७६	३५२.६३
१२.	B६०१	३२.५१	३४९.९४
१३.	B६०२	३२.७६	३५२.६३
१४.	B७०१	३२.५१	३४९.९४
१५.	B७०२	३२.७६	३५२.६३
१६.	B८०१	३२.५१	३४९.९४
१७.	B९०१	३२.५१	३४९.९४
१८.	B९०२	३२.७६	३५२.६३
१९.	B१००१	३२.५१	३४९.९४
२०.	B११०१	३२.५१	३४९.९४
२१.	B११०२	३२.७६	३५२.६३
२२.	B१२०१	३२.५१	३४९.९४
२३.	A१८०२	२३.६६	२५४.६८
२४.	B१३०१	३२.५१	३४९.९४
२५.	B१३०२	३२.७६	३५२.६३
२६.	B१४०१	३२.५१	३४९.९४
२७.	B१४०२	३२.७६	३५२.६३
२८.	B१५०१	३२.५१	३४९.९४
२९.	B१६०१	३२.५१	३४९.९४
३०.	B१६०२	३२.७६	३५२.६३
३१.	B१७०१	३२.५१	३४९.९४
३२.	B१७०२	३२.७६	३५२.६३
३३.	B१८०१	३२.५१	३४९.९४
३४.	B१८०२	३२.७६	३५२.६३
एकूण		१०७९.११	११६१५.५४

उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भित शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सदर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, M/s. Puneet Edifice Pvt. Ltd. यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सदर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरीता सादर.

- सोबत: १) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.२ करिता ८५ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या छायांकीत प्रती.
- २) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.३ करिता ३ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या छायांकीत प्रती.
- ३) सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-२८ करिता २ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या छायांकीत प्रती.
- ४) सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-२९ करिता १ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या छायांकीत प्रती.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ.

प्रत:

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) कार्यकारी अभियंता / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या ९१ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या छायांकीत प्रती म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. सोबत: सॉफ्ट कॉपी.

PUNEET EDIFICE PRIVATE LIMITED

401, TULSEE CHAMBER, TEEN PETROL PUMP, L.B.S. ROAD, THANE (WEST)
400602. Tel: 022-50006000.

Date :

To,
The Resident Executive Engineer,
Mumbai Housing and Area
Development Board,
3rd Floor, Griha Nirman Bhavan,
Kalanagar, Bandra (East),
Mumbai 400 051

Sub: Grant of your consent for full Occupation Certificate and Building Completion Certificate for proposed Redevelopment of Existing Building No.28 known as Tagore Nagar Sanmitra CHSL, bearing Survey No.113(pt) City S. No.351 (part) at Tagore Nagar, Village Hariyali, Taluka Kurla, Vikhroli (East), Mumbai 400083.

Ref: 1. Government Notification issued under No.TPS-1820/AN-37/P.K- 80/20 UD-13 dated 14.01.2021.
2. Hon. VP & CEO/A's Circular No. REE/MB/PARIPATRAK/ 424/2021 DATED 25.02.2021.
3.Mhada NOC issued under No. Co/MB/REE/NOC/F-1169/2036/2023 dated 24.07.2023.
4.Your letter under No. नि.का.अ. /मुं.मं. /१२१८५१६/२०२५ dated 07.05.2025

Dear Sir,

I, Shri Prateek Subhash Patil, Authorized Signatory of M/S Puneet Edifice Pvt Ltd., having their registered office at 401, Tulsee Chamber, Teen Petrol Pump, L.B.S Road, Thane (West) 400602, the Developer of the above referred property through Development Agreement dated 21.01.2021.

With reference to above subject matter enclose the following documents for the issuance of your Consent for Full Occupation Certificate.

- We have been granted benefit of 50% reduction in premium for additional buildable Area of **5786.04 Sq. Mtrs** under your NOC letter dated 24.07.2023 issued under reference No. CO/MB/REE/NOC /F-1169/2036/2023.
- We have already passed the aforesaid benefit to the various residential flat holders for total Built up area **3984.80 Sq. Mtrs.** the details where is

PUNEET EDIFICE PRIVATE LIMITED

401, TULSEE CHAMBER, TEEN PETROL PUMP, L.B.S. ROAD, THANE (WEST)
400602. Tel: 022-50006000.

- mentioned herein below in **Table A**. The Original copies of flat holder's certificates with Index-II are attached herewith for your ready reference.
- Further, there are total 17 (Seventeen) unsold Residential premises in proposed new building. And total balance Residential built up area benefit to be transferred to the purchaser is admeasuring **725.54 Sq.Mtrs.** (i.e. total benefit of 50% reduction in FSI premium for BUA admeasuring **5789.45 sq. mtrs**
 - We hereby assure you that whenever the above said Residential premises for BUA admeasuring **725.54 Sq. Mtrs** will be sold and Existing Members Balance PAAA for BUA admeasuring 1079.11 Sq.Mtrs.will be registered, we will pass the benefit of stamp duty to unit purchaser, The details of the unsold premises are mentioned herein below in **Table : B and Table C**

Table-A : Total BUA benefit transferred to various purchasers I

List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. Puneet Edifice Pvt. Ltd. Building No.28, Tagor Nagar Sanmitra CHSL, Tagore Nagar, Vikhroli (East), Mumbai-400083								
Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seller
RESIDENTIAL USE SALE UNIT								
1	KRL-2	5739/2022	352900	30000	A-1005	41.22	Mr. Sanjay Haribhau Patil, Mrs. Anjali Sanjay Patil	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
2	KRL-2	6489/2024	480600	30000	A-1101	44.58	Mr. Sagar Vinayak Chavan, Mrs. Chaitra Sagar Chavan	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
3	KRL-2	11971/2021	382300	30000	A-1102	45.90	Mr. Kishor Bhagirathi Nahak, Mrs. Tukuni Kishor Nahak,	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
4	KRL-2	15551/2021	314800	30000	A-1103	38.78	Mr. Rajesh Kantibhai Panchal, Mrs. Rekha	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.

PUNEET EDIFICE PRIVATE LIMITED401, TULSEE CHAMBER, TEEN PETROL PUMP, L.B.S. ROAD, THANE (WEST)
400602. Tel: 022-50006000.

							Rajesh Panchal	
5	KRL-2	11367/2021	343400	30000	A-1104	42.72	Mr. Shivaji Raghoji Raorane, Mrs. Vijaya Shivaji Raorane	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
6	KRL-2	13127/2021	367800	30000	A-1105	41.14	Mr. Mahesh Mohan Shinde	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
7	KRL-2	15418/2022	454900	30000	A-1201	44.58	Mr. Devendra Ramesh Lad, Mrs. Sheetal Devendra Lad	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
8	KRL-2	3452/2022	417500	30000	A-1202	45.90	Ms. Rosaline Jose	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
9	KRL-2	15152/2021	322000	30000	A-1203	38.82	Ms. Nikita Anant Gawade Alias Mrs. Nikita Swapnil Wable, Mr. Swapnil Sahebrao Wable	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
10	KRL-2	15083/2021	350400	30000	A-1204	42.72	Mrs. Priti Vishal Sawant, Mr. Vishal Shankar Sawant	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
11	KRL-2	20847/2023	369900	30000	A-1205	41.22	Mrs. Deepali Sharad Pandhare, Mr. Sharad Thakaram Pandhare	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
12	KRL-2	26186/2024	449200	30000	A-1301	44.58	Mrs. Sangeetha Elumalai, Mr. Elumalai Periyasamy	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.

PUNEET EDIFICE PRIVATE LIMITED401, TULSEE CHAMBER, TEEN PETROL PUMP, L.B.S. ROAD, THANE (WEST)
400602. Tel: 022-50006000.

13	KRL-2	5887/2022	388600	30000	A-1302	45.90	Mr. Shashank Shirish More, Mr. Shirish Vishnu More	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
14	KRL-2	19889/2023	420600	30000	A-1305	42.26	Mrs. Akshata Anil Acharekar, Mr. Anil Shridhar Acharekar	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
15	KRL-2	3605/2022	341000	30000	A-1401	44.46	Mr. Amey Dattaram Madav, Ms. Vishakha Vidyadhar Rawool Alis vishakha amey madav	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
16	KRL-2	16659/2021	381000	30000	A-1402	45.90	Ms. Swapnali Subhash Salve Alias Mrs. Swapnali Ranjit Kadam, Mr. Ranjit Gautam Kadam	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
17	KRL-2	5854/2022	314800	30000	A-1403	38.78	Mrs. Deepali Gaurav Sangle, Mr. Gaurav Vilas Sangle	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
18	KRL-2	12706/2021	350400	30000	A-1404	42.73	Mr. Rohidas Sakhararam Gaikar, Mrs. Neha Amit Ambavadekar	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
19	KRL-2	3980/2022	319600	30000	A-1405	41.14	Mr. Sampat Janardhan Pingle, Ms. Rajshri Machhindra Kate Alias Rajshri Sampat Pingle	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
20	KRL-2	6121/2024	454900	30000	A-1501	44.58	Mr. Suresh Vishwakarma,	Ms/. Puneet

PUNEET EDIFICE PRIVATE LIMITED401, TULSEE CHAMBER, TEEN PETROL PUMP, L.B.S. ROAD, THANE (WEST)
400602, Tel: 022-50006000.

							Mr. Mukesh Vishwakarma	Edifice Pvt. Ltd.
21	KRL-2	12707/2021	531500	30000	A-1504	65.42	Mr. Sagar Dattatray Avhad, Mrs. Asha Dattatray Avhad, Ms. Shweta Sanjay Gomase Alias Mrs. Shweta Sagar Avhad, Mr. Dattatray Vishnu Avhad	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
22	KRL-2	455/2022	355300	30000	A-1505	41.14	Ms. Manisha Parmeshwar Khade Alias Mrs. Manisha Vishnu Kangane, Mr. Vishnu Laxman Kangane	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
23	KRL-2	13593/2024	434900	30000	A-1601	44.58	Mr. Gautam Harishchandra Shelke, Mrs. Sulochana Gautam Shelke	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
24	KRL-2	4569/2022	355300	30000	A-1604	42.72	Mr. Nishant Umesh Dewoolkar, Mrs. Pratibha Umesh Dewoolkar	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
25	KRL-2	2916/2022	376700	30000	A-1702	45.90	Mr. Aniket Janardan Anbhavane, Mrs. Chhaya Genbhau Gopale	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
26	KRL-2	18172/2021	312400	30000	A-1703	38.78	Mr. Sanjay Sopan Garande, Mrs. Sadhana	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.

PUNEET EDIFICE PRIVATE LIMITED401, TULSEE CHAMBER, TEEN PETROL PUMP, L.B.S. ROAD, THANE (WEST)
400602. Tel: 022-50906000.

							Sanjay Garande	
27	KRL-2	20848/2023	412100	30000	A-1704	42.71	Mrs. Namita Ramesh Padhy, Mr. Rameshchandra Boga Padhy	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
28	KRL-2	671/2022	322000	30000	A-1705	41.14	Mr. Umesh Ganpat Chalke, Mr. Sumit Umesh Chalke	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
29	KRL-2	15438/2022	463500	30000	A-1801	44.58	Mrs. Neha Sachin Sadafule, Mr. Sachin Vasant Sadafule	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
30	KRL-2	7200/2022	318500	30000	A-1803	38.78	Mrs. Janhavi Hitesh Malaye, Mr. Hitesh Suryakant Malaye	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
31	KRL-2	22769/2023	458300	30000	A-1804	42.71	Mr. Sagar Gangadhara Shetty	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
32	KRL-2	1028/2022	323100	30000	A-1805	41.14	Mr. Prasad Krishna Tawade, Mrs. Sonali Prasad Tawade	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
33	KRL-2	13268/2024	469200	30000	A-1901	44.58	Mr. Suresh Shivaji Thopate, Mr. Shubham Suresh Thopate, Mrs. Vaishali Suresh Thopate, Mr. Swapnil Suresh Thopate	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.

PUNEET EDIFICE PRIVATE LIMITED

401, TULSEE CHAMBER, TEEN PETROL PUMP, L.B.S. ROAD, THANE (WEST)
400602. Tel: 022-50006000.

34	KRL-2	18490/2021	374300	30000	A-1902	45.90	Mrs. Deepali Avinash Kharaje, Mr. Avinash Kundlik Kharaje	Ms./ Puneet Edifice Pvt. Ltd.
35	KRL-2	18871/2021	312400	30000	A-1903	38.78	Mr. Vinay Shrikant Morajkar, Mrs. Lekha Vinay Morajkar	Ms./ Puneet Edifice Pvt. Ltd.
36	KRL-2	9010/2024	460600	30000	A-1904	42.71	Mr. Mahesh Jhabulal Gupta	Ms./ Puneet Edifice Pvt. Ltd.
37	KRL-2	13760/2024	494900	30000	A-2001	44.58	Mr. Shubham Deepak Dhanawade	Ms./ Puneet Edifice Pvt. Ltd.
38	KRL-2	2853/2022	379100	30000	A-2002	45.90	Ms. Harshada Ghanasham Karane	Ms./ Puneet Edifice Pvt. Ltd.
39	KRL-2	18171/2021	312400	30000	A-2003	38.78	Mr. Anil Mahadev Nile, Mrs. Pratibha Anil Nile	Ms./ Puneet Edifice Pvt. Ltd.
40	KRL-2	19654/2023	449200	30000	A-2004	42.71	Mr. Sunil Shankar Patil, Mrs. Pradnya Sunil Patil	Ms./ Puneet Edifice Pvt. Ltd.
41	KRL-2	20236/2021	323400	30000	A-2005	41.14	Mr. Ramchandra Anil Patkar, Ms. Snehal Jaikumar Kesarkar Alias Mrs. Snehal Ramchandra Patkar	Ms./ Puneet Edifice Pvt. Ltd.
42	KRL-2	3758/2022	352900	30000	A-2101	44.46	Mr. Prashant Tukaram kadam, Mrs. Sushma Prashant kadam	Ms./ Puneet Edifice Pvt. Ltd.

PUNEET EDIFICE PRIVATE LIMITED

401, TULSEE CHAMBER, TEEN PETROL PUMP, L.B.S. ROAD, THANE (WEST)
400602. Tel: 022 50006000.

43	KRL-2	19656/2021	379100	30000	A-2102	45.90	Ms. Kalyani Babu Kamble Alias Mrs. Kalyani Santosh Kashid, Mr. Santosh Baban Kashid	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
44	KRL-2	18489/2021	317200	30000	A-2103	38.78	Mr. Ramdas Vitthal Mote, Mrs. Shobha Ramdas Mote	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
45	KRL-2	1890/2022	352900	30000	A-2104	42.71	Mrs. Arya Amol Madav, Mr. Amol Balkrishna Madav	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
46	KRL-2	18696/2022	415200	30000	A-2105	41.22	Mr. Vilas Dhula Thorat, Ms. Suvarna Vilas Thorat	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
47	KRL-2	18169/2023	633800	30000	A-2202	61.37	Mr. Khushal Ramesh Sawant, Mrs. Vrushali Ramesh Sawant	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
48	KRL-2	22762/2023	619000	30000	A-2204	62.94	Mr. Kanaiya Narshi Dudiya, Mrs. Rashmi Kanaiya Dudiya	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
49	KRL-2	5639/2024	436300	30000	A-2205	41.22	Mr. Vinayak Arjun Gavali	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
50	KRL-2	5637/2024	533100	30000	A-2302	45.90	Mr. Aakash Digambar Khochare, Mr. Digambar Vasudeo Khochare	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
51	KRL-2	3953/2024	417800	30000	A-2303	38.78	Mr. Vishal Shivshankar Upadhyay, Ms. Priyanka Vimal Mishra	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.

PUNEET EDIFICE PRIVATE LIMITED401, TULSEE CHAMBER, TEEN PETROL PUMP, L.B.S. ROAD, THANE (WEST)
400602. Tel: 022-50006000.

							Alias Mrs. Priyanka Vishal Upadhyay	
52	KRL-2	15347/2024	381500	30000	A-2304	42.71	Mrs. Sushma Somnath Godse	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
53	KRL-2	19362/2024	426300	30000	A-2305	41.22	Mr. Hiren Mavji Patel, Mrs. Minaben Mavji Patel	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
54	KRL-2	13526/2024	403500	30000	B-103	40.32	Mrs. Manisha Sandeep Vadate, Mr. Sandeep Sitaram Vadate	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
55	KRL-2	21038/2024	417800	30000	B-203	40.32	Mr. Muralidhar Narayana Dusa	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
56	KRL-2	11995/2024	409800	30000	B-303	40.32	Mr. Anil Upendra Panda, Mrs. Sanjukta Upendra Panda	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
57	KRL-2	10917/2024	403500	30000	B-403	36.65	Mr. Arjun Suresh Rai	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
58	KRL-2	10605/2023	589600	30000	B-501	54.76	Mr. Rohit Gangaram Pawar	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
59	KRL-2	19660/2021	319900	30000	B-503	40.21	Mr. Rahul Laxman Bhalerao, Ms. Nilam Vijay Sonawane Alias Mrs. Nilam Rahul Bhalerao	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.

PUNEET EDIFICE PRIVATE LIMITED401, TULSEE CHAMBER, TEEN PETROL PUMP, L.B.S. ROAD, THANE (WEST)
400602. Tel: 022-50006000.

60	KRL-2	13410/2021	319600	30000	B-603	40.21	Mrs. Swati Sunil Angane, Mr. Sunil Sachidanand Angane	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
61	KRL-2	7197/2022	329100	30000	B-703	40.32	Mr. Pankaj Babli Saval, Ms. Bhagyashree Maruti Raut Alias Mrs. Akshara Pankaj Saval, Mr. Babli Pundlik Saval	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
62	KRL-2	8609/2024	403500	30000	B-803	40.32	Mrs. Bijayalaxmi Ranjan Panda, Mr. Ranjan Prakash Panda	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
63	KRL-2	3941/2024	414900	30000	B-903	40.32	Ms. Varsha Shamrao Kamble	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
64	KRL-2	6470/2024	637800	30000	B-1002	55.00	Mrs. Rani Spriha Sinha, Mr. Prasad Chandrakant Khadpe	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
65	KRL-2	21303/2024	378000	30000	B-1004	47.28	Mrs. Chandravati Ranjeet Kailashnath Sonkar	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
66	KRL-2	6877/2024	403500	30000	B-1103	40.32	Mr. Rohit Raghunath Shirsat, Mrs. Vaishali Rohit Shirsat	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
67	KRL-2	2852/2022	464800	30000	B-1202	50.00	Mr. Bhaskar Harishchandra Gawde, Mrs. Shaila Bhaskar Gawde	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.

PUNEET EDIFICE PRIVATE LIMITED

401, TULSEE CHAMBER, TEEN PETROL PUMP, L.B.S. ROAD, THANE (WEST)
400602. Tel: 022-5006000.

68	KRL-2	17149/2021	319900	30000	B-1203	40.21	Mrs. Shweta Rajesh Patil, Mr. Rajesh Balkrishna Patil	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
69	KRL-2	12715/2024	409200	30000	B-1303	40.32	Mr. Mayur Dhanaji Kate, Ms. Komal Nanaso Bagal Alias Mrs. Komal Mayur Kate	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
70	KRL-2	1532/2024	437800	30000	B-1403	40.32	Mr. Pradip Uttam Chandwade	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
71	KRL-2	18974/2023	409600	30000	B-1503	41.33	Mrs. Ranjana Suresh Panigrahi, Mr. Suresh Mahadev Panigrahi, Mr. Rupesh Suresh Panigrahi	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
72	KRL-2	23622/2024	383900	30000	B-1504	47.28	Sreekala D. Nair	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
73	KRL-2	7207/2024	412100	30000	B-1603	40.32	Mr. Bhushan Shashikant Salvi	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
74	KRL-2	3645/2024	458300	30000	B-1604	47.28	Mr. Ramesh Rajgopal Nadar, Mrs. Jancy Ramesh Nadar	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
75	KRL-2	26425/2024	483500	30000	B-1704	47.28	Mr. Aniruddha Govind Sawant	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
76	KRL-2	7288/2022	326700	30000	B-1803	40.32	Mr. Vidyadhar Prakashchandra Sahu, Mrs. Radharani	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.

PUNEET EDIFICE PRIVATE LIMITED401, TULSEE CHAMBER, TEEN PETROL PUMP, L.B.S. ROAD, THANE (WEST)
400602. Tel: 022-50006000.

							Vidyadhar Sahu	
77	KRL-2	223/2024	414900	30000	B-1903	40.32	Mr. Narayan Uttam Samantra, Mr. Uttamkumar Mahadev Samantra	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
78	KRL-2	9834/2022	414900	30000	B-2003	40.35	Ms. Chalons Royden Dsilva, Mrs. Thelma Royden Dsilva	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
79	KRL-2	24754/2024	483500	30000	B-2004	42.98	Mr. Pranit Ganesh Pagare, Meena Ganesh Pagare	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
80	KRL-2	2546/2024	420600	30000	B-2103	40.32	Mr. Sahil Sanjay Pednekar, Mr. Sanjay Vishnu Pednekar	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
81	KRL-2	4377/2024	466300	30000	B-2104	47.28	Mr. Ashok Ambaji Parab, Mrs. Saloni Ashok Parab	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
82	KRL-2	23850/2023	603500	30000	B-2201	58.25	Mr. Manoj Namdev Patil, Mrs. Jyotsna Manoj Patil	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
83	KRL-2	19653/2023	409200	30000	B-2203	40.32	Mrs. Jyoti Vishnu Rajpoot, Mr. Vishnu Murlidhar Rajput	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
84	KRL-2	7734/2024	569200	30000	B-2301	54.76	Mr. Prafull Prakash Pusalkar, Mrs. Preeti Prafull Pusalkar	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.

PUNEET EDIFICE PRIVATE LIMITED

401, TULSEE CHAMBER, TEEN PETROL PUMP, L.B.S. ROAD, THANE (WEST)
400602. Tel: 022-50006000.

85	KRL-2	23612/2024	534900	30000	B-2302	55.00	Ms. Pratibha Devendra Ayare, Mr. Krunal Devendra Ayare	Ms./ Puneet Edifice Pvt. Ltd.
1	KRL-3	359/2022	355300	30000	A-1605	41.14	Ms. Deepali Ramdas Kavde	Ms./ Puneet Edifice Pvt. Ltd.
2	KRL-3	2734/2022	322000	30000	A-1905	41.14	Mrs. Sulochana Tukaram Pawar	Ms./ Puneet Edifice Pvt. Ltd.
3	KRL-3	12269/2024	412100	30000	B-1003	40.32	Mrs. Shubhangi Santosh Gole, Mr. Santosh Dagdu Gole	Ms./ Puneet Edifice Pvt. Ltd.
1	MUM-28	7927/2025	454900	30000	A-1001	44.58	Mrs. Mangal Ganpat Kadam, Mr. Akshay Ganpat Kadam	Ms./ Puneet Edifice Pvt. Ltd.
2	MUM-28	21307/2024	437800	30000	A-2301	44.58	Mr. Sachin Kisan Shinde, Mrs. Vanita Shinde	Ms./ Puneet Edifice Pvt. Ltd.
1	MUM-29	11425/2021	347000	30000	A-1304	42.72	Mrs. Sandhya Dinesh Rudra, Mr. Dinesh Prabhakar Rudra, Mr. Sarthak Dinesh Rudra	Ms./ Puneet Edifice Pvt. Ltd.
RESIDENTIAL USE SALE UNIT (A)						3984.80		
RESIDENTIAL USE UNSOLD UNIT								
					A-1701	40.42	UNSOLD	Ms./ Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					A-2201	40.42	UNSOLD	Ms./ Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B-104	42.98	UNSOLD	Ms./ Puneet

PUNEET EDIFICE PRIVATE LIMITED401, TULSEE CHAMBER, TEEN PETROL PUMP, L.B.S. ROAD, THANE (WEST)
400602. Tel: 022-50006000.

								Edifice Pvt. Ltd.
					B-204	42.98	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B-304	42.98	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B-404	42.98	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B-504	42.98	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B-604	42.98	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B-704	42.98	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B-804	42.98	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B-904	42.98	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B-1104	42.98	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B-1204	42.98	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B-1304	42.98	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.

PUNEET EDIFICE PRIVATE LIMITED

401, TULSEE CHAMBER, TEEN PETROL PUMP, L.B.S. ROAD, THANE (WEST)
400602. Tel: 022-50006000.

					B-1404	42.98	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B-1804	42.98	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B-1904	42.98	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
RESIDENTIAL USE UNSOLD UNIT (B)						725.54		
TOTAL (A) + (B)						4710.34	(I)	
EXISTING MEMBERS BALANCE PAAA								
Propsoed Rehab area 45.90 m2 (41.73X 1.1) - Existing area 22.24 m2 (20.22 X 1.1) = 23.66 m2								
Propsoed Rehab area 55.00 m2 (50.00 X 1.1) - Existing area 22.24 m2 (20.22 X 1.1) = 32.76 m2								
Propsoed Rehab area 54.75 m2 (49.78 X 1.1) - Existing area 22.24 m2 (20.22X 1.1) = 32.51 m2								
Propsoed Rehab area 42.72 m2(38.84 X 1.1) - Existing area 22.24 m2 (20.22X 1.1) = 20.48 m2								
					B101	32.51	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B102	32.76	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B201	32.51	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B202	32.76	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					A204	20.48	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					A-1602	23.66	UNSOLD	Ms/. Puneet

PUNEET EDIFICE PRIVATE LIMITED401, TULSEE CHAMBER, TEEN PETROL PUMP, L.B.S. ROAD, THANE (WEST)
400602. Tel: 022-50006000.

								Edifice Pvt. Ltd.
					B302	32.76	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B401	32.51	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B402	32.76	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B301	32.51	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B502	32.76	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B601	32.51	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B602	32.76	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B701	32.51	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B702	32.76	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B801	32.51	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B901	32.51	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.

PUNEET EDIFICE PRIVATE LIMITED401, TULSEE CHAMBER, TEEN PETROL PUMP, L.B.S. ROAD, THANE (WEST)
400602. Tel: 022-50006000.

					B902	32.76	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B1001	32.51	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B1101	32.51	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B1102	32.76	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B1201	32.51	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					A1802	23.66	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B1301	32.51	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B1302	32.76	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B1401	32.51	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B1402	32.76	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B1501	32.51	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B1601	32.51	UNSOLD	Ms/. Puneet

PUNEET EDIFICE PRIVATE LIMITED401, TULSEE CHAMBER, TEEN PETROL PUMP, L.B.S. ROAD, THANE (WEST)
400602. Tel: 022-50006000.

								Edifice Pvt. Ltd.
					B1602	32.76	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B1701	32.51	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B1702	32.76	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B1801	32.51	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B1802	32.76	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
EXISTING MEMBERS BALANCE PAAA (C)						1079.11	(II)	
TOTAL (I) + (II)						5789.45		

We now request you to issue your consent for Full Occupation Certificate and Building Completion Certificate as mentioned hereinabove, as construction work is already completed, and the New Building is ready to occupy.

Your's Faithfully,
For M/s Puneet Edifice Pvt. Ltd;

Authorized Signatory
Encls : As above.



370/10329

पावती

Original/Duplicate

Thursday, June 05, 2025

नोंदणी क्र.: 39म

3:22 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 10520 दिनांक: 05/06/2025

गावाचे नाव: हरियाली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मवई28-10329-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार : प्रतिज्ञापत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: पुनीत एडिफाइट्स प्रा.लि. तर्फे ऑथोगईज्ड सिग्रेटरी प्रतीक सुभाष पाटील

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1400.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

रु. 2400.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

3:41 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.मुंबई 28

वाजार मुल्य: रु.1/-

मोबदला रु.0/-

भगलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह मुख्य निबंधक (वर्ग-२)
मुंबई -२६

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0625058205190 दिनांक: 05/06/2025

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003277253202526E दिनांक: 05/06/2025

वैकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास नपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 9 JUN 2025

6/5/2025

KIPX0314Q

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003277253202526E	BARCODE	Date		05/06/2025-14:15:01	Form ID
Department			Inspector General Of Registration			
Registration Fee			Payer Details			
Type of Payment			Ordinary Collections IGR			
Office Name			MBI-28_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 28			
Location			MUMBAI			
Year			2025-2026 One Time			
Account Head Details			Amount In Rs.			
0030063301 Amount of Tax			1000.00			
Flat/Block No.			AS PER MENTION IN UNDERTAKING			
Premises/Building			VILLAGE HARIYALI			
Road/Street			VIKHROLI, MUMBAI			
Area/Locality			TOWN/CITY/DISTRICT			
PIN			400083			
Remarks (If Any)			SecondPartyName-MHADA-			
Total			1,000.00			
Payment Details			BANK OF MAHARASHTRA			
Cheque-DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.			Bank CIN Ref. No. 02300042025060531405 017333061			
Name of Bank			Bank Date RBI Date 05/06/2025-14:15:54 Not Verified with RBI			
Name of Branch			Bank-Branch BANK OF MAHARASHTRA			
			Scroll No. , Date Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

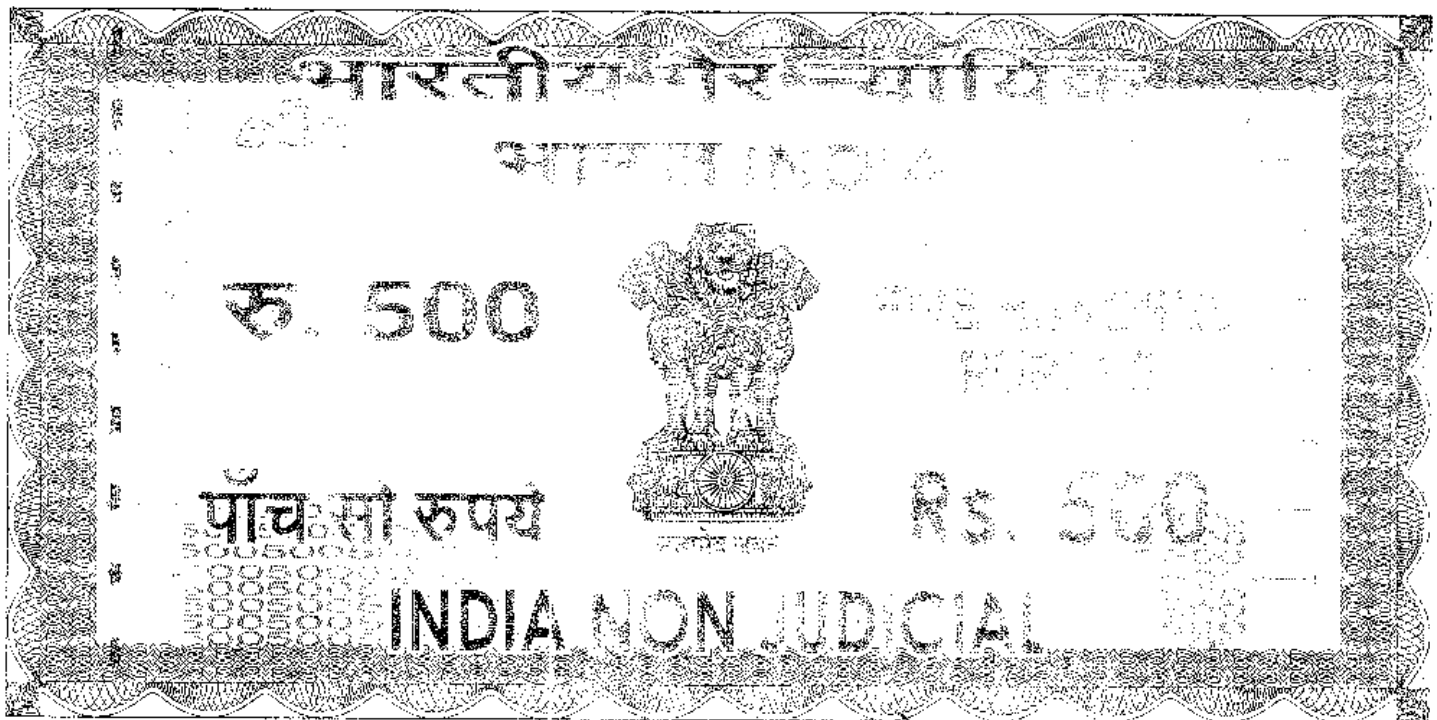
[Handwritten signature]

मार्ग - २८
9082E २ ३५
२०२५

 Document Handling Charges Inspector General of Registration & Stamps	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN : 0625058205190	Payment Date : 05/06/2025
Received from self, Mobile number 9324538699, an amount of Rs.1400/-, towards Document Handling Charges for the iSarita 1.9 in the Joint District Registrar office Mumbai 2 of the District Mumbai Suburban.	
Payment Details	
Bank Name : MAHB	Receipt Date : 05/06/2025
Bank CIN : 10029762025060504862	REF No. : 1789380930246
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

[Handwritten signature]



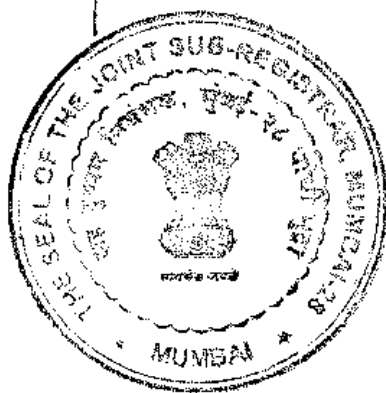
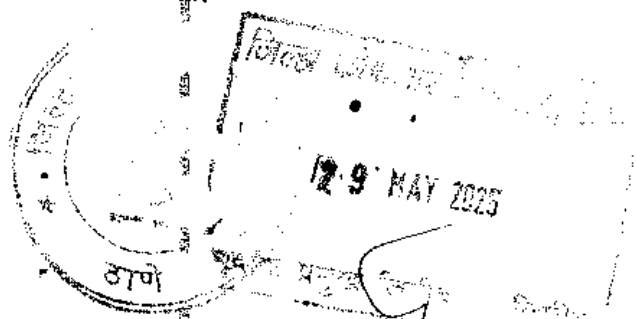


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

जोडपत्र - २

2025

DS 098279



मुद्रांक विभाग
अनुक्रमांक ५४९९
दस्तावेज क्रमांक ५४९९
यस नोंद घेतली आहे
मिळालेल्या प्रमाणानुसार
मुद्रांक विभाग
हस्तोक्त दस्तावेज
पसंदा देण्यात आला आहे
दुरुव्यापक आहे
मुद्रांक दुरुव्यापक आहे
मुद्रांक विभाग
मुद्रांक विभागाचे निष्पत्ती
मुद्रांक नं. २०, २०२५
डॉ. (प.) - २०२५
पत्रावली क्रमांक २०२५
पत्रावली क्रमांक २०२५



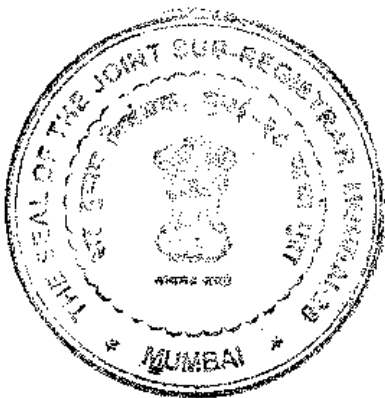
3 JUN 2025

THIS STAMP PAPER FORMS PART
AND PARCEL OF UNDERTAKING
BY M/s. PUNEET EDIFICE PVT. LTD

मार्ग - २६		
१०३२९	३	३५
२०२५		

RECEIPT		Mob.: 9821912135
Stamp Vendor : NITIN Y. MANJREKAR		
Ganga Xerox & Typing Center, Shop No. 34, Bhavani Market, Court Naka, Thane (W)		
Received with thanks a Sum of Rs. <u>500/-</u> (Rs. <u>five hundred only</u>)		
from the within named purchaser <u>Rupesh</u>	towards the amount of <u>Non-Judicial Stamp Paper/General Stamp</u>	through
Papers vide Serial No. <u>14898</u>	To <u>05098279</u>	
Dated <u>03 JUN 2025</u>		NITIN Y. MANJREKAR Stamp Vendor Lic. No.: 2/2000 New Lic No.: 1201010

माहिती - २६		
१०३२२	४	३५
१०३५		



UNDERTAKING

26-26		
9032e	y	3y
2024		

To,
Resident Executive Engineer,
Mumbai Housing and Area Development Board,
3rd Floor, Griha Nirman Bhavan,
Kalanagar, Bandra (East),
Mumbai -400 051



Sub: Proposed redeveloped residential Building No.28, known Tagore Nagar Sanmitra CHSL, bearing Survey No.113(pt) City S. No.351 (part) at Tagore Nagar, Village Hariyali, Taluka Kurla, Vikhroli (East), Mumbai 400083.

Grant of your consent for OC and payment of stamp duty by the Developer.

Ref: (1) Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14.01.2021.

(2) Hon. VP & CEO/A's circular No. REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 Dated 25.02.2021.

(3) Your Office letter reference no. नि.का.अ./मु.मं./१२१८५१६/२०२५ dated 07/05/2025.

Respected Sir,

I, Shri Prateek Subhash Patil, Authorized Signatory of **M/S PUNEET EDIFICE PVT LTD.**, having their registered office at 401, Tulsee Chamber, Teen Petrol Pump, L.B.S Road, Thane (West) 400602, the Developer of the above referred property through Development Agreement dated (for Building No.28) with the Society. I/We do hereby undertake as under:

1. We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for Area admeasuring **5786.04 Sq. Mtrs.** as per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit to the Flat/Residential Purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your kind reference and records and have paid the Stamp Duty for **3984.80 Sq.Mtrs** of Residential flats and **725.54 Sq.Mtrs** of Residential premises (unsold inventory) + Existing Member Balance PAAA for BUA admeasuring 1079.11 Sq.Mtrs,. The details of which are as given below

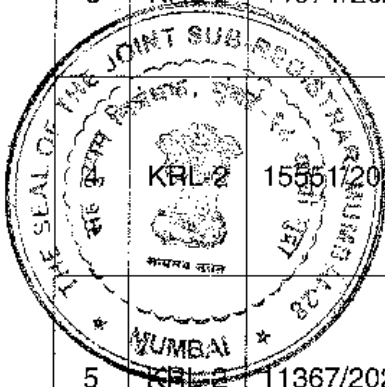
[Handwritten signature]

मार्ग - २८

१०३२२ ६ ३५

List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
Building No. 28, Tagor Nagar Sanmitra CHSL, Tagore Nagar, Vikhroli (East), Mumbai-400083

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seller
RESIDENTIAL USE SALE UNIT								
1	KRL-2	5739/2022	352900	30000	A-1005	41.22	Mr. Sanjay Haribhau Patil, Mrs. Anjali Sanjay Patil	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
2	KRL-2	6489/2024	480600	30000	A-1101	44.58	Mr. Sagar Vinayak Chavan, Mrs. Chaitra Sagar Chavan	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
3	KRL-2	11971/2021	382300	30000	A-1102	45.90	Mr. Kishor Bhagirathi Nahak, Mrs. Tukuni Kishor Nahak,	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
4	KRL-2	15551/2021	314800	30000	A-1103	38.78	Mr. Rajesh Kantibhai Panchal, Mrs. Rekha Rajesh Panchal	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
5	KRL-2	11367/2021	343400	30000	A-1104	42.72	Mr. Shivaji Raghoji Raorane, Mrs. Vijaya Shivaji Raorane	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
6	KRL-2	13127/2021	367800	30000	A-1105	41.14	Mr. Mahesh Mohan Shinde	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
7	KRL-2	15418/2022	454900	30000	A-1201	44.58	Mr. Devendra Ramesh Lad, Mrs. Sheetal Devendra Lad	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
8	KRL-2	3452/2022	417500	30000	A-1202	45.90	Ms. Rosaline Jose	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
9	KRL-2	15152/2021	322000	30000	A-1203	38.82	Ms. Nikita Anant Gawade Alias Mrs. Nikita Swapnil Wable, Mr. Swapnil Sahebrao Wable	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
10	KRL-2	15083/2021	350400	30000	A-1204	42.72	Mrs. Priti Vishal Sawant, Mr. Vishal Shankar Sawant	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
11	KRL-2	20847/2023	369900	30000	A-1205	41.22	Mrs. Deepali Sharad Pandhare,	Ms/. Puneet



for

मजदूर - २६		
१०३२२	८	३५
Mr. Sharad Thakaram Pandhare	Edifice Pvt. Ltd.	

12	KRL-2	26186/2024	449200	30000	A-1301	44.58	Mrs. Sangeetha Elumalai, Mr. Elumalai Periyasamy	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
13	KRL-2	5887/2022	388600	30000	A-1302	45.90	Mr. Shashank Shirish More, Mr. Shirish Vishnu More	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
14	KRL-2	19889/2023	420600	30000	A-1305	42.26	Mrs. Akshata Anil Acharekar, Mr. Anil Shridhar Acharekar	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
15	KRL-2	3605/2022	341000	30000	A-1401	44.46	Mr. Amey Dattaram Madav, Ms. Vishakha Vidyadhar Pawar, Mrs. Vishakha Amey madav	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
16	KRL-2	16659/2021	381000	30000	A-1402	45.90	Mr. Swapnali Subhash Salve Alias Mrs. Swapnali Ranjit Kadam, Mr. Ranjit Gautam Kadam	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
17	KRL-2	5854/2022	314800	30000	A-1403	38.78	Mrs. Deepali Gaurav Sangle, Mr. Gaurav Vilas Sangle	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
18	KRL-2	12706/2021	350400	30000	A-1404	42.73	Mr. Rohidas Sakharam Gaikar, Mrs. Neha Amit Ambavadekar	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
19	KRL-2	3980/2022	319600	30000	A-1405	41.14	Mr. Sampat Janardhan Pingle, Ms. Rajshri Machhindra Kate Alias Rajshri Sampat Pingle	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
20	KRL-2	6121/2024	454900	30000	A-1501	44.58	Mr. Suresh Vishwakarma, Mr. Mukesh Vishwakarma	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
21	KRL-2	12707/2021	531500	30000	A-1504	65.42	Mr. Sagar Dattatray Avhad, Mrs. Asha Dattatray Avhad, Ms. Shweta	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.

[Signature]

मार्च - २६			
१०३२२	C	३५	
२०२०			



0322	C	3y						Sanjay Gomase Alias Mrs. Shweta Sagar Avhad, Mr. Dattatray Vishnu Avhad	
22	KRL-2	455/2022	355300	30000	A-1505	41.14		Ms. Manisha Parmeshwar Khade Alias Mrs. Manisha Vishnu Kangane, Mr. Vishnu Laxman Kangane	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
23	KRL-2	13593/2024	434900	30000	A-1601	44.58		Mr. Gautam Harishchandra Shelke, Mrs. Sulochana Gautam Shelke	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
24	KRL-2	4569/2022	355300	30000	A-1604	42.72		Mr. Nishant Umesh Dewoolkar, Mrs. Pratibha Umesh Dewoolkar	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
	KRL-2	2916/2022	376700	30000	A-1702	45.90		Mr. Aniket Janardan Anbhavane, Mrs. Chhaya Genbhau Gopale	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
26	KRL-2	18172/2021	312400	30000	A-1703	38.78		Mr. Sanjay Sopan Garande, Mrs. Sadhana Sanjay Garande	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
27	KRL-2	20848/2023	412100	30000	A-1704	42.71		Mrs. Namita Ramesh Padhy, Mr. Rameshchandra Boga Padhy	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
28	KRL-2	671/2022	322000	30000	A-1705	41.14		Mr. Umesh Ganpat Chalke, Mr. Sumit Umesh Chalke	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
29	KRL-2	15438/2022	463500	30000	A-1801	44.58		Mrs. Neha Sachin Sadafule, Mr. Sachin Vasant Sadafule	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
30	KRL-2	7200/2022	318500	30000	A-1803	38.78		Mrs. Janhavi Hitesh Malaye, Mr. Hitesh Suryakant Malaye	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.

Handwritten signature/initials

मजरी - २८

१०३२९ ९ ३५

Mr. Sagar Gangadhar Shetty

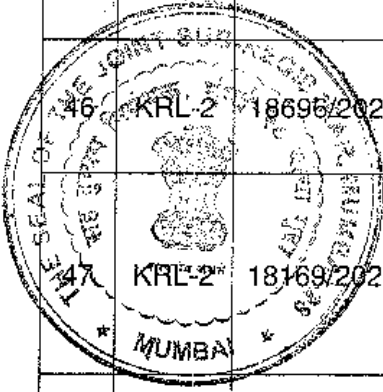
Ms. Puneet Edifice Pvt. Ltd.

31	KRL-2	22769/2023	458300	30000	A-1804	42.71	Mr. Sagar Gangadhar Shetty	Ms. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
32	KRL-2	1028/2022	323100	30000	A-1805	41.14	Mr. Prasad Krishna Tawade, Mrs. Sonali Prasad Tawade	Ms. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
33	KRL-2	13268/2024	469200	30000	A-1901	44.58	Mr. Suresh Shivaji Thopate, Mr. Shubham Suresh Thopate, Mrs. Vaishali Suresh Thopate, Mr. Swapnil Suresh Thopate, Mrs. Deepali Vinash Kharaje, Mr. Avinash Kundlik Kharaje	Ms. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
34	KRL-2	18490/2021	374300	30000	A-1902	45.90	Mr. Vinay Shrikant Morajkar, Mrs. Lekha Vinay Morajkar	Ms. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
35	KRL-2	18871/2021	312400	30000	A-1903	38.78	Mr. Mahesh Jhabulal Gupta	Ms. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
36	KRL-2	9010/2024	460600	30000	A-1904	42.71	Mr. Shubham Deepak Dhanawade	Ms. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
37	KRL-2	13760/2024	494900	30000	A-2001	44.58	Ms. Harshada Ghanasham Karane	Ms. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
38	KRL-2	2853/2022	379100	30000	A-2002	45.90	Mr. Anil Mahadev Nile, Mrs. Pratibha Anil Nile	Ms. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
39	KRL-2	18171/2021	312400	30000	A-2003	38.78	Mr. Sunil Shankar Patil, Mrs. Pradnya Sunil Patil	Ms. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
40	KRL-2	19654/2023	449200	30000	A-2004	42.71	Mr. Ramchandra Anil Patkar, Ms. Snehal Jaikumar Kesarkar Alias Mrs. Snehal Ramchandra Patkar	Ms. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
41	KRL-2	20236/2021	323400	30000	A-2005	41.14		

Handwritten signature

पृष्ठ - २६			
१०३२६	१०	३५	
42	KRL-2	3758/2022	352900

42	KRL-2	3758/2022	352900	30000	A-2101	44.46	Mr. Prashant Tukaram kadam, Mrs. Sushma Prashant kadam	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
43	KRL-2	19656/2021	379100	30000	A-2102	45.90	Ms. Kalyani Babu Kamble Alias Mrs. Kalyani Santosh Kashid, Mr. Santosh Baban Kashid	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
44	KRL-2	18489/2021	317200	30000	A-2103	38.78	Mr. Ramdas Vitthal Mote, Mrs. Shobha Ramdas Mote	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
45	KRL-2	1890/2022	352900	30000	A-2104	42.71	Mrs. Arya Amol Madav, Mr. Amol Balkrishna Madav	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
46	KRL-2	18696/2022	415200	30000	A-2105	41.22	Mr. Vilas Dhula Thorat, Ms. Suvarna Vilas Thorat	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
47	KRL-2	18169/2023	633800	30000	A-2202	61.37	Mr. Khushal Ramesh Sawant, Mrs. Vrushali Ramesh Sawant	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
48	KRL-2	22762/2023	619000	30000	A-2204	62.94	Mr. Kanaiya Narshi Dudiya, Mrs. Rashmi Kanaiya Dudiya	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
49	KRL-2	5639/2024	436300	30000	A-2205	41.22	Mr. Vinayak Arjun Gavali	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
50	KRL-2	5637/2024	533100	30000	A-2302	45.90	Mr. Aakash Digambar Khochare, Mr. Digambar Vasudeo Khochare	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
51	KRL-2	3953/2024	417800	30000	A-2303	38.78	Mr. Vishal Shivshankar Upadhyay, Ms. Priyanka Vimal Mishra Alias Mrs. Priyanka Vishal Upadhyay	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
52	KRL-2	15347/2024	381500	30000	A-2304	42.71	Mrs. Sushma Somnath Godse	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
53	KRL-2	19362/2024	426300	30000	A-2305	41.22	Mr. Hiren Mavji Patel,	Ms/. Puneet



[Handwritten signature]

9032E 99 3y

Mrs. Minaben Mavji Patel Edifice Ryt. Ltd.

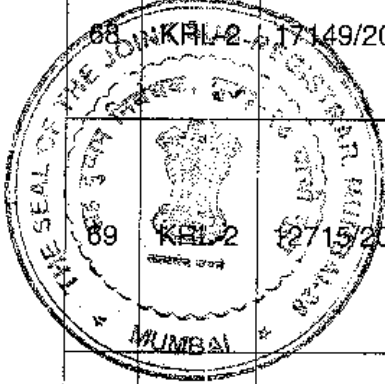
Mrs. Manisha Sandeep Vadate, Mr. Sandeep Sitaram Vadate Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.

54	KRL-2	13526/2024	403500	30000	B-103	40.32	Mrs. Minaben Mavji Patel	Edifice Ryt. Ltd.
55	KRL-2	21038/2024	417800	30000	B-203	40.32	Mr. Muralidhar Narayana Dusa	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
56	KRL-2	11995/2024	409800	30000	B-303	40.32	Mr. Anil Upendra Panda, Mrs. Sanjukta Upendra Panda	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
57	KRL-2	10917/2024	403500	30000	B-403	36.65	Mr. Anil Suresh Bai	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
58	KRL-2	10605/2023	589600	30000	B-501	54.76	Mr. Rohit Gangaram Pawar	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
59	KRL-2	19660/2021	319900	30000	B-503	40.21	Mr. Rahul Laxman Bhalerao, Ms. Nilam Vijay Sonawane Alias Mrs. Nilam Rahul Bhalerao	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
60	KRL-2	13410/2021	319600	30000	B-603	40.21	Mrs. Swati Sunil Angane, Mr. Sunil Sachidanand Angane	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
61	KRL-2	7197/2022	329100	30000	B-703	40.32	Mr. Pankaj Babli Saval, Ms. Bhagyashree Maruti Raut Alias Mrs. Akshara Pankaj Saval, Mr. Babli Pundlik Saval	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
62	KRL-2	8609/2024	403500	30000	B-803	40.32	Mrs. Bijayalaxmi Ranjan Panda, Mr. Ranjan Prakash Panda	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
63	KRL-2	3941/2024	414900	30000	B-903	40.32	Ms. Varsha Shamrao Kamble	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
64	KRL-2	6470/2024	637800	30000	B-1002	55.00	Mrs. Rani Spriha Sinha,	Ms/. Puneet

[Handwritten signature]

मजई - २८			
१०३२६	१२	३५	
६५	KRL-2	21303/2024	378000

							Mr. Prasad Chandrakant Khadpe	Edifice Pvt. Ltd.
65	KRL-2	21303/2024	378000	30000	B-1004	47.28	Mrs. Chandravati Ranjeet Kailashnath Sonkar	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
66	KRL-2	6877/2024	403500	30000	B-1103	40.32	Mr. Rohit Raghunath Shirsat, Mrs. Vaishali Rohit Shirsat	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
67	KRL-2	2852/2022	464800	30000	B-1202	50.00	Mr. Bhaskar Harishchandra Gawde, Mrs. Shaila Bhaskar Gawde	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
68	KRL-2	17149/2021	319900	30000	B-1203	40.21	Mrs. Shweta Rajesh Patil, Mr. Rajesh Balkrishna Patil	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
69	KRL-2	12715/2024	409200	30000	B-1303	40.32	Mr. Mayur Dhanaji Kate, Ms. Komal Nanaso Bagal Alias Mrs. Komal Mayur Kate	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
70	KRL-2	1532/2024	437800	30000	B-1403	40.32	Mr. Pradip Uttam Chandwade	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
71	KRL-2	18974/2023	409600	30000	B-1503	41.33	Mrs. Ranjana Suresh Panigrahi, Mr. Suresh Mahadev Panigrahi, Mr. Rupesh Suresh Panigrahi	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
72	KRL-2	23622/2024	383900	30000	B-1504	47.28	Sreekala D. Nair	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
73	KRL-2	7207/2024	412100	30000	B-1603	40.32	Mr. Bhushan Shashikant Salvi	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
74	KRL-2	3645/2024	458300	30000	B-1604	47.28	Mr. Ramesh Rajgopal Nadar, Mrs. Jancy Ramesh Nadar	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
75	KRL-2	26425/2024	483500	30000	B-1704	47.28	Mr. Aniruddha Govind Sawant	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
76	KRL-2	7288/2022	326700	30000	B-1803	40.32	Mr. Vidyadhar Prakashchandra Sahu,	Ms/. Puneet



[Handwritten signature]

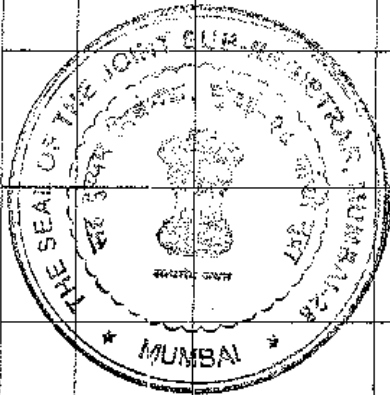
90322e 93 34	
Mrs. Radharani Vidyachar Sahu	Edifice Pvt. Ltd.

77	KRL-2	223/2024	414900	30000	B-1903	40.32	Mr. Narayan Uttam Samantra, Mr. Uttamkumar Mahadev Samantra	Ms./ Puneet Edifice Pvt. Ltd.
78	KRL-2	9834/2022	414900	30000	B-2003	40.35	Ms. Chalons Royden Dsilva, Mrs. Thelma Royden Dsilva	Ms./ Puneet Edifice Pvt. Ltd.
79	KRL-2	24754/2024	483500	30000	B-2004	42.98	Mr. Ganesh Pagare, Meena Ganesh Pagare	Ms./ Puneet Edifice Pvt. Ltd.
80	KRL-2	2546/2024	420600	30000	B-2103	40.32	Mr. Sanjay Pednekar, Mr. Sanjay Vishnu Pednekar	Ms./ Puneet Edifice Pvt. Ltd.
81	KRL-2	4377/2024	466300	30000	B-2104	47.28	Mr. Ashok Ambaji Parab, Mrs. Saloni Ashok Parab	Ms./ Puneet Edifice Pvt. Ltd.
82	KRL-2	23850/2023	603500	30000	B-2201	58.25	Mr. Manoj Namdev Patil, Mrs. Jyotsna Manoj Patil	Ms./ Puneet Edifice Pvt. Ltd.
83	KRL-2	19653/2023	409200	30000	B-2203	40.32	Mrs. Jyoti Vishnu Rajpoot, Mr. Vishnu Murlidhar Rajput	Ms./ Puneet Edifice Pvt. Ltd.
84	KRL-2	7734/2024	569200	30000	B-2301	54.76	Mr. Prafull Prakash Pusalkar, Mrs. Preeti Prafull Pusalkar	Ms./ Puneet Edifice Pvt. Ltd.
85	KRL-2	23612/2024	534900	30000	B-2302	55.00	Ms. Pratibha Devendra Ayare, Mr. Krunal Devendra Ayare	Ms./ Puneet Edifice Pvt. Ltd.
1	KRL-3	359/2022	355300	30000	A-1605	41.14	Ms. Deepali Ramdas Kavde	Ms./ Puneet Edifice Pvt. Ltd.
2	KRL-3	2734/2022	322000	30000	A-1905	41.14	Mrs. Sulochana Tukaram Pawar	Ms./ Puneet Edifice Pvt. Ltd.
3	KRL-3	12269/2024	412100	30000	B-1003	40.32	Mrs. Shubhangi Santosh Gole	Ms./ Puneet

A 100

456-26		
9032e	98	34

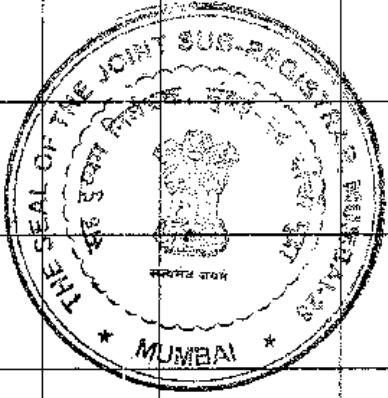
							Mr. Santosh Dagdu Gole	Edifice Pvt. Ltd.
1	MUM-28	7927/2025	454900	30000	A-1001	44.58	Mrs. Mangal Ganpat Kadam, Mr. Akshay Ganpat Kadam	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
2	MUM-28	21307/2024	437800	30000	A-2301	44.58	Mr. Sachin Kisan Shinde, Mrs. Vanita Shinde	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
1	MUM-29	11425/2021	347000	30000	A-1304	42.72	Mrs. Sandhya Dinesh Rudra, Mr. Dinesh Prabhakar Rudra, Mr. Sarthak Dinesh Rudra	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
RESIDENTIAL USE SALE UNIT (A)						3984.80		
RESIDENTIAL USE UNSOLD UNIT								
					A-1701	40.42	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					A-2201	40.42	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B-104	42.98	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B-204	42.98	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B-304	42.98	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B-404	42.98	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B-504	42.98	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B-604	42.98	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B-704	42.98	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B-804	42.98	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B-904	42.98	UNSOLD	Ms/. Puneet



[Handwritten signature]

मजद - २८			
१०३२८	१६	३५	
२०२२			

9032e 9E 24								Edifice Pvt. Ltd.
				B401	32.51	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.	
				B402	32.76	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.	
				B301	32.51	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.	
				B502	32.76	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.	
				B601	32.51	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.	
				B602	32.76	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.	
				B701	32.51	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.	
				B702	32.76	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.	
				B801	32.51	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.	
				B901	32.51	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.	
				B902	32.76	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.	
				B1001	32.51	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.	
				B1101	32.51	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.	
				B1102	32.76	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.	
				B1201	32.51	UNSOLD	Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.	
				A1802	23.66	UNSOLD	Ms/. Puneet	



[Handwritten signature]

							7758-26
							90822 90 34
							2026 Edifice Pvt. Ltd.
					B1301	32.51	UNSOLD Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B1302	32.76	UNSOLD Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B1401	32.51	UNSOLD Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B1402	32.76	UNSOLD Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B1501	32.51	UNSOLD Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B1601	32.51	UNSOLD Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B1602	32.76	UNSOLD Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B1701	32.51	UNSOLD Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B1702	32.76	UNSOLD Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B1801	32.51	UNSOLD Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
					B1802	32.76	UNSOLD Ms/. Puneet Edifice Pvt. Ltd.
EXISTING MEMBERS BALANCE PAAA (C)						1079.11	(II)
TOTAL (I) + (II)						5789.45	

We already passed on the benefits to the Residential Flat holders having BUA of 3984.80 Sq. mtrs and hereby undertake, whenever the above said Residential premises of 725.54 Sq. Mtrs will be sold and Existing Member Balance PAAA for BUA admeasuring 1079.11 Sq.Mtrs.will be registered, we will pass the benefit of stamp duty to the concerned purchasers.

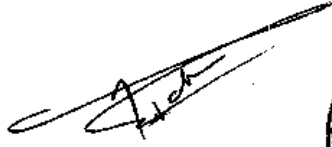
4/12

In this regard, we herewith confirmed and assured you that the above Stamp Duty amount is paid by us and on case of occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department/ Authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai

This 05th day of June, 2025.

For **M/S Puneet Edifice Pvt. Ltd.**



(Authorized Signatory)



मार्ग - २६		
१०३२६	१८	३५
२०२५		





भारतीय पहचान आयोग अधिनियम, २०१६

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

विशेष पहचान संख्या

नोदविषयाचा क्रमांक / Enrollment No 1218/61620/73339

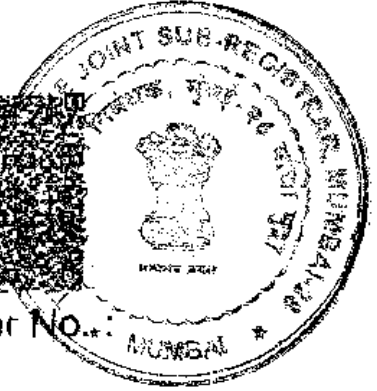
09-08-2013
To,
प्रतिष्ठा सुभाष पटील
Prateek Subhash Patil
S/O Subhash Patil
A-1903/04, Mansarovar North-East Heights
Fokharan Road No. 2
Opp. Laxmi Narayan Residency Thane West
Thane
Apna Bazar Thane Thane
Maharashtra 400610
9820555657

पत्र - २८		
9022e	9e	3y
२०२५		

Ref: 52/110/72263-72557/P



SE047719510FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

9418 3163 5053

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Government of India



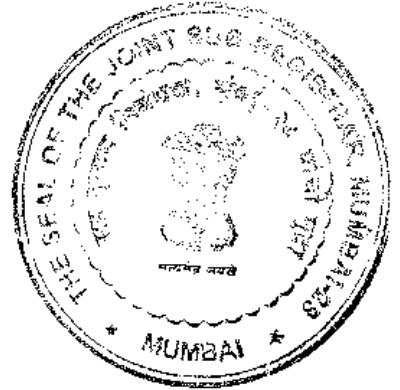
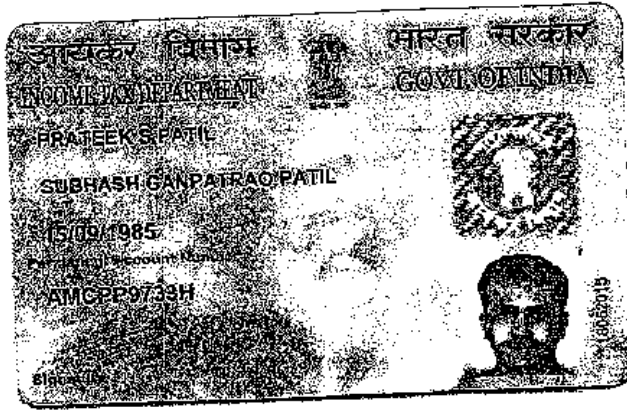
प्रतिष्ठा सुभाष पटील
Prateek Subhash Patil
जन्म तारीख / DOB 15/09/1985
पुरुष / Male



9418 3163 5053

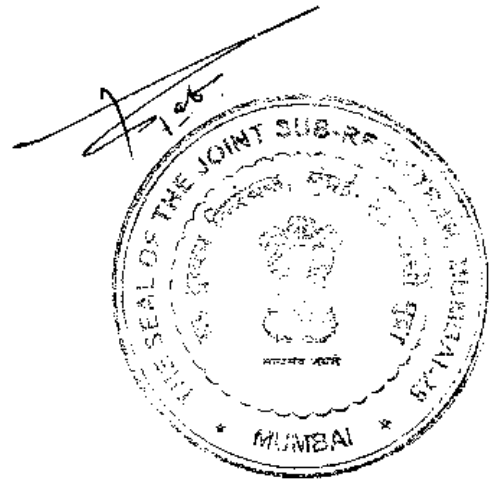
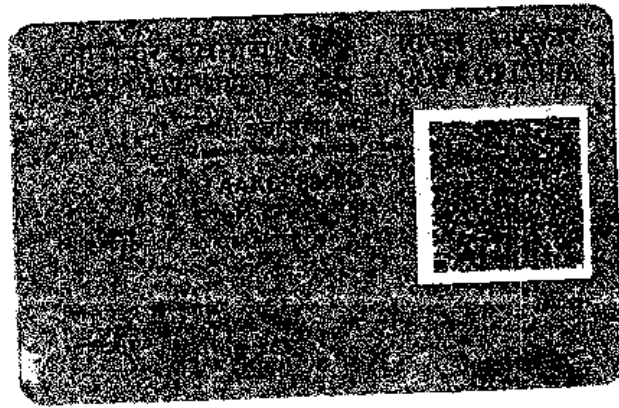
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

मार्ग - २८		
१०३२८	२०	३५
२०२५		



Handwritten signature

महंगा - २८		
१०३२८	२१	३५
२०१५		





सूची क्र.2

दुष्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्तावेज संख्या : 1522/2021

Regn: 3m

गावाचे नांव : हरियाली

(1) विप्लववादी प्रकाश	दिकेशनकरारनामा
(2) मोबदला	188835000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टापाया बाजारितपट्टाकार अकारणी देतो की पट्टेदार त नमुद करावे)	114437000
(4) पु.मचन, पोदहिसा व धनक्रमोक्त (असहजस)	1) पालिकेचे नाव:

[illegible]

मार्च - २६		
१०३२८	२५	२५
२०२१		

Index-II

Page 4 of 5

कल्याण नगर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government, पिन कोड:-400083 पें
नं:-AFBPM/3540A

(8) दफ्तरीय काम वीर-या पत्रव्यवस्था व विविध विषयों पर आचार्यजी के सुझावों के अन्तर्गत आचार्यजी, प्रत्येक दिन नाच व पद्य

1): नाच:- भुवनेश्वर प्रो.वि. हर्षि देवदत्त प्रो.वि. सुभाष पाटील, वय:-35; पता:- प्लॉट नं: 401/4B2, माळा नं: , कुम्हारवाडे नाच: कुम्हारवाडे, कोड नं: हीन पद्मिनी भोवराव, एल.बी.एस रोड, ब्राह्म-वर्धिम, रोड नं: , कल्याण, ठाणे. पिन कोड:-400602 पें नं:-AAKCP8860G

(9) दफ्तरीय काम विविध विषयों

21/01/2021

(10) दफ्तरीय काम विविध विषयों

22/01/2021

(11) अनुक्रमिक, खंड व पृष्ठ

1522/2021

(12) वातावरणवादी विषयों

9509020

(13) वातावरणवादी विषयों

30000

(14) वीर

सुझावों के अन्तर्गत आचार्यजी के सुझावों के अन्तर्गत

सुझावों के अन्तर्गत आचार्यजी के सुझावों के अन्तर्गत आचार्यजी के सुझावों के अन्तर्गत

सुझावों के अन्तर्गत आचार्यजी के सुझावों के अन्तर्गत

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed



1522370

03-06-2025

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

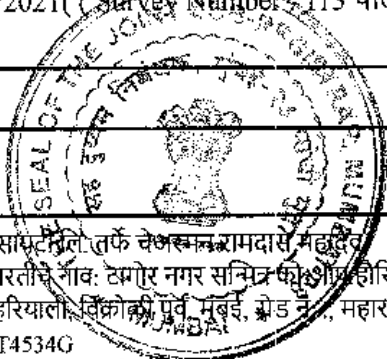
सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 28

दस्त क्रमांक : 1522/2021

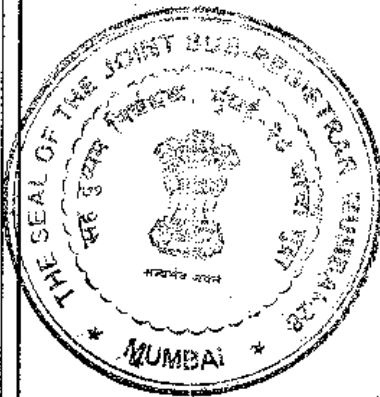
नोदणी :

Regn:63m

गाव: हरियाली		मालक - २८	
(1) विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा		
(2) मोबदला	188835000	१०३२८	२६ ३५
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	114437000	२०२५	
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे हरियाली, ता. कुर्ला, मुंबई येथील सर्वे नं. 113 पार्ट, सिटीएस नं. 351 पार्ट या वरील बिल्डींग नं. 28, टागोर नगर सन्मित्र को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. टागोर नगर, हरियाली, विक्रोळी पुर्व, मुंबई ... जमिनीचे क्षेत्र 886.30 चौ.मी. आणि टीट-बिट एरिया 134.84 चौ.मी. या दोघांचे एकुण क्षेत्र 1021.14 चौ.मी. जमिन -adj no 1100901/503/20/k/23/2021 दि 14/01/2021 ((Survey Number : 113 पार्ट ; C.T.S. Number : 351 पार्ट ;))		
(5) क्षेत्रफळ	1021.14 चौ.मीटर		
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.			
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-टागोर नगर सन्मित्र को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे चेअरमन रामदास महादेव जोशी .. वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: टागोर नगर सन्मित्र को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. ब्लॉक नं: बिल्डींग नं. 28, टागोर नगर, हरियाली, विक्रोळी पुर्व, मुंबई, रोड नं. .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAT4534G 2): नाव:-टागोर नगर सन्मित्र को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सेक्रेटरी वैभव शंभराव कामले .. वय:-42 पत्ता:-प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: टागोर नगर सन्मित्र को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. ब्लॉक नं: बिल्डींग नं. 28, टागोर नगर, हरियाली, विक्रोळी पुर्व, मुंबई, रोड नं. .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAT4534G 3): नाव:-टागोर नगर सन्मित्र को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे खजिनदार हितेश सुर्यकांत मलये .. वय:-41 पत्ता:-प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: टागोर नगर सन्मित्र को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. ब्लॉक नं: बिल्डींग नं. 28, टागोर नगर, हरियाली, विक्रोळी पुर्व, मुंबई, रोड नं. .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAT4534G 4): नाव:-टागोर नगर सन्मित्र को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे कमिटी मॅबर दिपक परशुराम तांबे .. वय:-60 पत्ता:-प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: टागोर नगर सन्मित्र को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. ब्लॉक नं: बिल्डींग नं. 28, टागोर नगर, हरियाली, विक्रोळी पुर्व, मुंबई, रोड नं. .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAT4534G 5): नाव:-टागोर नगर सन्मित्र को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे कमिटी मॅबर दत्ताराम गोपाळ कदम .. वय:-60 पत्ता:-प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: टागोर नगर सन्मित्र को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. ब्लॉक नं: तीन पेट्रोल पंपाजवळ, एल.बी.एस.रोड, ठाणे-पश्चिम, रोड नं. .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAT4534G 6): नाव:-टागोर नगर सन्मित्र को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद दत्ताराम गोपाळ कदम वय:-66 पत्ता:-प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: टागोर नगर सन्मित्र को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. ब्लॉक नं: बिल्डींग नं. 28, टागोर नगर, हरियाली, विक्रोळी पुर्व, मुंबई, रोड नं. .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AFEPK8291C 7): नाव:-टागोर नगर सन्मित्र को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सुनंदा दिनकर सावंत सभासद सुनंदा दिनकर सावंत वय:-74 पत्ता:-प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: टागोर नगर सन्मित्र को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. ब्लॉक नं: बिल्डींग नं. 28, टागोर नगर, हरियाली, विक्रोळी पुर्व, मुंबई, रोड नं. .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-HLKPS0478C 8): नाव:-टागोर नगर सन्मित्र को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद सृष्टी सुहास सावंत वय:-42 पत्ता:-प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: टागोर नगर सन्मित्र को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. ब्लॉक नं: बिल्डींग नं. 28, टागोर नगर, हरियाली, विक्रोळी पुर्व, मुंबई, रोड नं. .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BUVPS0109N 9): नाव:-टागोर नगर सन्मित्र को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद प्रिया पंकज नाईक वय:-45 पत्ता:-प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: टागोर नगर सन्मित्र को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. ब्लॉक नं: बिल्डींग नं. 28, टागोर नगर, हरियाली, विक्रोळी पुर्व, मुंबई, रोड नं. .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AKBPN1458L 10): नाव:-टागोर नगर सन्मित्र को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद शरयु शैलेश मल्हार यांच्या तर्फे कु.मु. म्हणून प्रिया पंकज नाईक वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: टागोर नगर सन्मित्र को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. ब्लॉक नं: बिल्डींग नं. 28, टागोर नगर, हरियाली, विक्रोळी पुर्व, मुंबई, रोड नं. .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AKBPN1458L		

44-38861-100

9032e 20 32

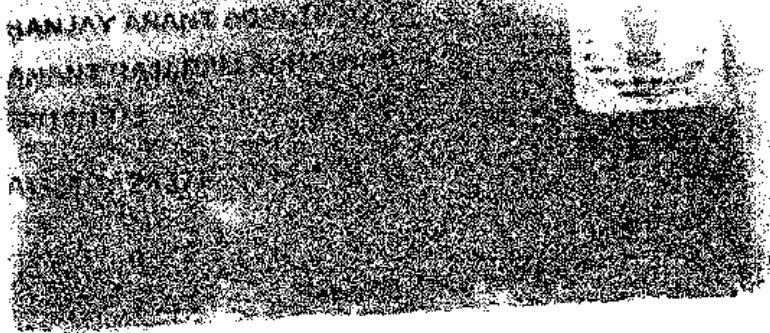


- [illegible]

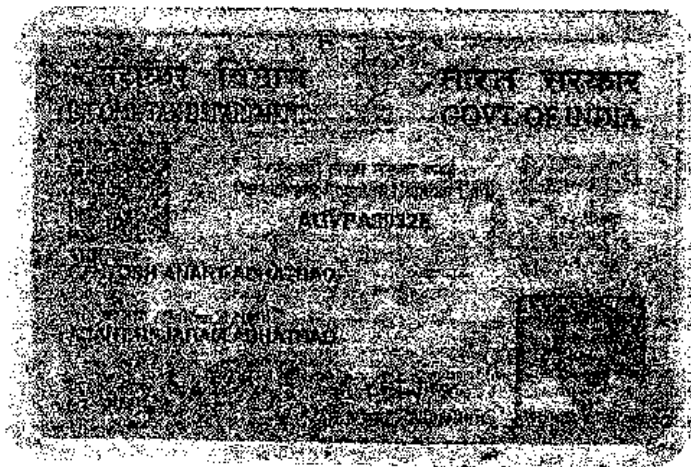
महाराष्ट्र - २८ १०३२९ २९ ३५ १०३२५	46): नाव:-टागोर नगर समिन्त्र को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद विनोद गोविंद गौसावी . वय:-51 पत्ता:-, , टागोर नगर समिन्त्र को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., , बिल्डींग नं.28, टागोर नगर, हरियाली, विक्रोळी पुर्व, मुंबई, , , कन्नमवार नागर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ANBPG4044Q 47): नाव:-टागोर नगर समिन्त्र को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद सुजाता संतोष शेटी . वय:-48 पत्ता:-, , टागोर नगर समिन्त्र को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., , बिल्डींग नं.28, टागोर नगर, हरियाली, विक्रोळी पुर्व, मुंबई, , , कन्नमवार नागर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-CRRPS7051R 48): नाव:-टागोर नगर समिन्त्र को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद रंजनी भरत अर्वाध्या . वय:-48 पत्ता:-, , टागोर नगर समिन्त्र को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., , बिल्डींग नं.28, टागोर नगर, हरियाली, विक्रोळी पुर्व, मुंबई, , , कन्नमवार नागर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ARIPA2903P 49): नाव:-टागोर नगर समिन्त्र को ऑ हौ सोसा लि तर्फे चे सभासद रुपाली श्रीधर शेटी . वय:-45 पत्ता:-, , टागोर नगर समिन्त्र को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., , बिल्डींग नं.28, टागोर नगर, हरियाली, विक्रोळी पुर्व, मुंबई, , , कन्नमवार नागर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BOOPS6779B 50): नाव:-टागोर नगर समिन्त्र को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद सरीता नंदकुमार दळवी . वय:-42 पत्ता:-, , टागोर नगर समिन्त्र को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., , बिल्डींग नं.28, टागोर नगर, हरियाली, विक्रोळी पुर्व, मुंबई, , , कन्नमवार नागर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AFXPA0636G 51): नाव:-टागोर नगर समिन्त्र को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद नंदकुमार राजाराम दळवी . वय:-46 पत्ता:-, , टागोर नगर समिन्त्र को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., , बिल्डींग नं.28, टागोर नगर, हरियाली, विक्रोळी पुर्व, मुंबई, , , कन्नमवार नागर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BIWPD5312E 52): नाव:-टागोर नगर समिन्त्र को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद वनजा रॉय बाबु . वय:-40 पत्ता:-, , टागोर नगर समिन्त्र को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., , बिल्डींग नं.28, टागोर नगर, हरियाली, विक्रोळी पुर्व, मुंबई, , , कन्नमवार नागर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AFBPV3540A
	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पुनीत एडिफाईस प्रा.लि. तर्फे डेव्हलपर प्रतीक सुभाष पाटील . वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 401/402, माळा नं: , इमारतीचे नाव: तुलसी बेंबर, ब्लॉक नं: तीन पेट्रोल पंपाजवळ, एल.बी.एस.रोड, ठाणे-पश्चिम, रोड नं: , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AAKCP8860G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/01/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/01/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1522/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	9509020
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

- 26		
9032e	20	3y
2024		

GOVT OF INDIA



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]





CHALLAN
MTR Form Number-6

महाराष्ट्र - २६

9082E	39	3Y
२०२५		



GRN	MH003277253202526E	BARCODE	[Barcode]		Date	05/06/2025-14:15:01		Form ID			
Department Inspector General Of Registration					Payer Details						
Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)						
Type of Payment Ordinary Collections IGR					PAN No.(If Applicable)						
Office Name MBI-28_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 28					Full Name		PUNEET EDIFICE PVT LTD				
Location MUMBAI											
Year 2025-2026 One Time					Flat/Block No.		AS PER MENTION IN UNDERTAKING				
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building					
0030063301 Amount of Tax				1000.00		Road/Street		VILLAGE HARIYALI			
						Area/Locality		VIKHROLI, MUMBAI			
						Town/City/District					
						PIN		4 0 0 C 8 3			
					Remarks (If Any)						
					SecondPartyName=MHADA-						
Total				1,000.00		Amount in		One Thousand Rupees Only			
						Words					
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA					FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		02300042025060531405		017333061
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		05/06/2025-14:15:54		Not Verified with RBI
Name of Bank					Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID : Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
संदर्भ चालन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या नोंदनासाठी संदर्भ चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-370-10329	0001912833202526	05/06/2025-15:22:08	IGR198	1000.00
Total Defacement Amount					1,000.00

मार्च - २८		
१०३२८	३२	३५

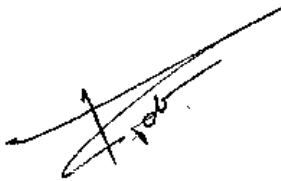


BLANK
PAGE

कोरे
पृष्ठ

MAHB - 26		
90322e	23	3y
2024		

 D ocument H andling C harges Inspector General of Registration & Stamps	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN : 0625058205190	Payment Date : 05/06/2025
Received from self , Mobile number 9324538699 , an amount of Rs.1400/-, towards Document Handling Charges for the iSarita 1.9 on Document No. MBI28-10329-2025 dated 05/06/2025 in the Joint District Registrar office Mumbai 2 of the District Mumbai Suburban .	
	
Payment Details	
Bank Name : MAHB	Receipt Date : 05/06/2025
Bank CIN : 10029762025060504862	REF No. : 1789380930246
Deface No : 0625058205190D	Deface Date. : 05/06/2025
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





370/10329

गुरुवार, 05 जून 2025 3:22 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मबई 28

दस्त क्रमांक: 10329/2025

दस्त क्रमांक: मबई 28 / 10329/2025

वाजारा मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. ति. सह. दु. ति. मबई 28 यांचे कार्यालयाने

पावती: 10520

पावती दिनांक: 05/06/2025

अ. क्र. 10329 वर दि. 05-06-2025

सादरकरणाचा नाव: पुनीत एडिकाइस प्रा. लि. नॉर्क ऑथोगाईज्ड
सिग्रेटरी प्रतीक सुभाष पाटील

रोजी 3:20 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1400.00

पृष्ठांची संख्या: 35

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 2400.00

सह दुय्यम निबंधक

मह. दु. ति. मबई 28

मुंबई - २८

सह दुय्यम निबंधक

मह. दु. ति. मबई 28

मुंबई - २८

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्षा क्र. 1 05 / 06 / 2025 03 : 20 : 41 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 05 / 06 / 2025 03 : 21 : 49 PM ची वेळ: (फी)

मबई - २८		
१०३२९	३४	३५
२०२५		

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्त

अन्वयेत

दस्तावेजाचा

लेख

वैध

कर

हस्त

कोण

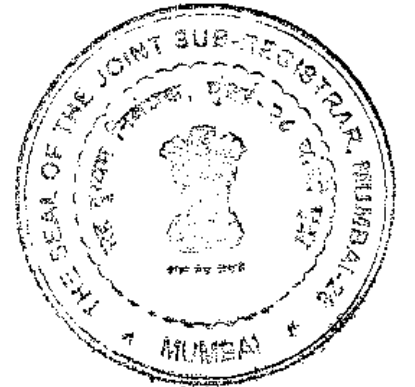
लिहून देणारे

१) २०२५

२)

३)

४)





05/06/2025 3 41:35 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

मबई28

दस्त क्रमांक:10329/2025

दस्त क्रमांक :मबई28/10329/2025

दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:पुनीत एडिफाइट प्रा.लि. तर्फे ऑथोराईज्ड सिग्रेटरी प्रतीक सुभाष पाटील पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: 401/402, तुलसी चेंबर, तीन पेट्रोल पंपाजवळ, एल.बी.एस.रोड, ठाणे-पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:AAKCP8860G	लिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार त्याकथीत प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:05 / 06 / 2025 03 : 40 : 35 PM

ओळख:-

खालील इशारे असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:संजय अनंत अष्टराव . वय:48 पत्ता:कळवा-प, ठाणे पिन कोड:400605			
2	नाव:संतोष अष्टराव . वय:46 पत्ता:कळवा-प, ठाणे पिन कोड:400605			

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:05 / 06 / 2025 03 : 41 : 19 PM

सह दुय्यम निबंधक

मुंबई - २८

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Mudrank	DS098279	1201010	500	SD		
2		DHC		0625058205190	1400	RF	0625058205190D	05/06/2025
3		eChallan		MH003277253202526E	1000	RF	0001912833202526	05/06/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

10329 /2025

- Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through the thumbprint (4 pages on a side) printout after scanning.
 2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.saris@gmail.com

महाराष्ट्र राज्य नोंदणी विभाग
एकूण ३५ पाने आहेत. पुरस्कर्ता
क्र. १, मध्ये मबई २८/१०३२९/२०२५ वर
नोंदला.
दिनांक ०६/०६/२०२५

सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-२८



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मद्र.दु.नि.मुंबई 28

09/06/2025

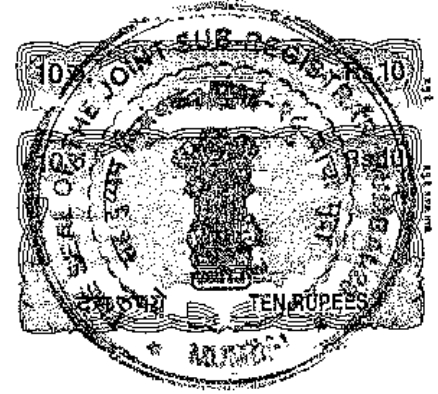
दस्त क्रमांक : 10329/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गाव: हरियाली तालुका: कुर्ला जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार	प्रतिज्ञापत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :; इतर माहिती: मौजे हरियाली, ता. कुर्ला, मुंबई येथील सर्वे नं. 113 पार्ट, सिटीएस नं. 351 पार्ट, विल्डींग नं. 28, टागोर नगर सन्मित्र को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. टागोर नगर, हरियाली, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, बाकी दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे ((Survey Number : 113 पार्ट ; C.T.S. Number : 351 पार्ट ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- पुनीत एडिफाईस प्रा.लि. तर्फे ऑथोराईज्ड सिग्रेटरी प्रतीक सुभाष पाटील वय:- 39; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: 401/402, तुलसी चेंबर, तीन पेट्रोल पंपाजवळ, एल.बी.एस.रोड, ठाणे-पश्चिम, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400602 पॅन नं:- AAKCP8860G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/06/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/06/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10329/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

Affidavit

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 06/06/2025) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक

मुंबई - २८