



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१



जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./ ४१३- /२०२५

दिनांक:

२५-०३-२०२५

प्रति,

१) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला-२,
२ रा मजला, एमटीएनएल ऑफिस इमारत,
टागोर नगर, विक्रोळी (पू),
मुंबई ४०० ०८३.

२) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.३,
एमटीएनएल बिल्डींग, टागोर नगर,
विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३.

विषय:- नेहरुनगर, कुर्ला (पूर्व) या वसाहतीतील इमारत क्र.३७, नेहरु नगर प्रियदर्शन सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.न.भू.क. ११ (पै.) मौजे-नेहरुनगर, कुर्ला, मुंबई- ४०००२४ इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

संदर्भ:- १. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
२. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र सीओ/एमबी/आरईई/एनओसी/एफ-४७१/२८१९/२०२१, दि.१७.११.२०२१.
३. या कार्यालयाचे विकासक, M/s. Puneet Builders यांना उद्देशुन लिहिलेले पत्र क्र.१४४७/२०२४, दि.२५.०६.२०२४.
४. विकासक, M/s. Puneet Builders यांचे पत्र या कार्यालयास दि.१९.०३.२०२५ रोजी प्राप्त.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या २,४०१.५१ चौ.मी. (२,३४६.५१ चौ.मी. निवासी + ५५.०० अनिवासी वापर) क्षेत्रफळाकरीता अधिमूल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.२ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे. दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयामधील मुद्दा क्र. ब मधील अ.क्र. IV मध्ये खालील प्रमाणे नमुद आहे.

"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल."

उपरोक्त नमुद मुद्याकरिता विकासकाने दि.१९.०३.२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये एकूण ६६ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात येणार आहे, त्यापैकी १,४२९.०१ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता ३५ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सुची क्र.२ च्या यादीपैकी या पत्राद्वारे सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.२ यांना २८ ग्राहकांची यादी व सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.३ यांना ७ ग्राहकांची यादी अग्रेषित करण्यात येत आहे. तसेच उर्वरित ९९१.६४ चौ.मी. (९३४.५६ चौ.मी. निवासी वापर + ५७.०८ चौ.मी. अनिवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता ३१ लाभार्थी ग्राहकांकरिता (२८ निवासी + ३ अनिवासी) विकासकाने राखीव ठेवलेल्या गाळ्यांचा तपशील खालील प्रमाणे आहे:

अ.क्र.	गाळा क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफल चौ.मी.	बांधकाम क्षेत्रफल चौ.फूट
EXISTING MEMBERS BALANCE PAAA			
Propsoed Rehab area 58.45 m2 (53.14 X 1.1) - Existing area 24.89 m2 (22.63 X 1.1) = 33.56 m2			
Propsoed Rehab area 58.09 m2 (52.81 X 1.1) - Existing area 24.89 m2 (22.63 X 1.1) = 33.20 m2			
Propsoed Rehab area 58.26 m2 (52.96 X 1.1) - Existing area 24.89 m2 (22.63 X 1.1) = 33.37 m2			
१.	301	33.56	361.24
२.	304	33.20	357.36
३.	401	33.56	361.24
४.	404	33.20	357.36
५.	407	33.37	359.19
६.	501	33.56	361.24
७.	507	33.37	359.19
८.	601	33.56	361.24
९.	604	33.20	357.36
१०.	607	33.37	359.19
११.	704	33.20	357.36
१२.	801	33.56	361.24
१३.	804	33.20	357.36
१४.	807	33.37	359.19
१५.	904	33.20	357.36
१६.	1001	33.56	361.24
१७.	1007	33.37	359.19
१८.	1201	33.56	361.24
१९.	1204	33.20	357.36
२०.	1207	33.37	359.19
२१.	1301	33.56	361.24
२२.	1304	33.20	357.36
२३.	1401	33.56	361.24
२४.	1404	33.20	357.36
२५.	1407	33.37	359.19
२६.	1501	33.56	361.24
२७.	1504	33.20	357.36
२८.	1507	33.37	359.19
Existing Members Balance PAAA (A)		934.56	10,059.60
COMMERCIAL USE UNSOLD UNIT			
1.	O-210	16.50	177.61
2.	S-3	21.76	234.22
3.	S-4	18.82	202.58
COMMERCIAL USE UNSOLD (B)		57.08	614.41
Total (A) + (B)		991.64	10,674.01

उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भित शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमुल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सदर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, M/s. Puneet Builders यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सदर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरीता सादर.

- सोबत: १) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.२ करिता २८ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
२) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.३ करिता ७ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ.

प्रत:

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) कार्यकारी अभियंता / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या ३५ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. **सोबत:** सॉफ्ट कॉपी.
- ५) अध्यक्ष / सचिव, नेहरु नगर प्रियदर्शन सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या, इमारत क्र. ३७, नेहरुनगर, कुर्ला (पूर्व) मुंबई- ४०० ०२४ यांना माहितीसाठी.
- ६) वास्तुशास्त्रज्ञ, मे. सुभाष पाटील अँड असोसिएट्स, ४१, श्रीरंग शॉपिंग सेंटर, श्रीरंग को.ऑप.हौ.सो.लि., ठाणे (प.), मुंबई-४००६०१ यांना माहितीसाठी.

Date : 19.03.2025

To,
The Resident Executive Engineer,
Mumbai Housing and Area
Development Board,
3rd Floor, Griha Nirman Bhavan,
Kalanagar, Bandra (East),
Mumbai 400 051

न.का.अ.मु.मं. 4637376
प.न.क. 19/03/2025
दिनांक...

श. जाधव
21/3

Sub: Grant of your consent for full Occupation Certificate and Building Completion Certificate for proposed Redevelopment of Existing Building No.37 known as Nehru Nagar Priyadarshan CHSL, CTS No. 11 (part), Nehru Nagar, Kurla, Mumbai 400024.

Ref: 1. Government Notification issued under No.TPS-1820/AN-37/P.K- 80/20 UD-13 dated 14.01.2021.
2. Hon. VP & CEO/A's Circular No. REE/MB/PARIPATRAK/ 424/2021 DATED 25.02.2021.
3. Mhada NOC issued under No. Co/MB/REE/NOC/F-471/2819/2021 dated 17.11.2021.
4. Your letter under No. J.k/Mum. M/Ni.Ka.A./No. No.-471/1447/2024 dated 25.06.2024.

श. शेल्के
प.न.क. 25/03/25

Dear Sir,

I, Shri Prateek Patil, Constituted Attorney of M/s Puneet Builders having registered address at 41, Shreerang Shopping Center, Shreerang Co-operative Housing Society Limited, Thane (West) -Pin-400 601, the Developer of the above referred property through Development Agreement dated 11th November 2010.

With reference to above subject matter, enclose following documents for the issuance of your Consent for Full Occupation Certificate.

- We have been granted benefit of 50% reduction in premium for additional buildable Area of 2401.51 sq.mtrs. under your NOC letter dated 17.11.2021 issued under reference No. CO/MB/REE/NOC /F- 471/2819/2021.
- We have already passed the aforesaid benefit to the various residential flatholders for total Built up area-2363.57 sq. mtrs. and will pass benefit to commercial purchasers for BUA of 57.08sq.mtrs. which is still unsold, the details where is mentioned herein below in Table A. The Original copies of flat holders' certificates with Index-II are attached herewith for your ready referen
- Further, there are total 3 (Three) unsold Commercial premises in proposed new building. And total balance Commercial built up area benefit to be transferred to the purchaser is admeasuring 57.08 sq. mtrs. (i.e. total benefit of 50% reduction in FSI premium for BUA admeasuring 2420.65 sq. mtrs.
- We hereby assure you that whenever the above said Commercial premises for BUA admeasuring 57.08 sq. mtrs. will be sold out, we will pass the benefit of stamp duty to unit purchasers, The details of the unsold premises are mentioned herein below in **Table : B**

Table-A : Total BUA benefit transferred to various purchasers I

List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. Puneet Builders								
Building No.37, Nehru Nagar Priyadarshan CHSL, Nehru Nagar, Kurla (E), Mumbai - 400 024								
Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Total BU Area Sq. Mtr.	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seler
RESIDENTIAL USE SALE UNIT								
1	KRL2	7029/2023	₹ 3,34,900.00	₹ 30,000.00	503	30.58	Mr. Aftab Anwar Khan Mrs. Feroza Anwar Khan	Ms/. Puneet Builders
2	KRL2	5333/2022	₹ 4,14,700.00	₹ 30,000.00	505	51.18	Mrs. Heena Kausar Akhtar Hussain Ansari Mr. Mohammed Hussain Abdulrehman Sain Mrs. Hamida Khatoon Abdulrehman Sain	Ms/. Puneet Builders
3	KRL2	20547/2022	₹ 3,40,600.00	₹ 30,000.00	603	30.58	Mrs. Shaheen Mufizuddin Shaikh Mr. ShibanMufeezuddin Shaikh	Ms/. Puneet Builders
4	KRL2	3438/2022	₹ 2,74,300.00	₹ 30,000.00	703	30.58	Mr. Ganesh Mahadev Mohite	Ms/. Puneet Builders
5	KRL2	20860/2022	₹ 3,29,200.00	₹ 30,000.00	803	30.58	Mrs. Ruksana Begum Akram Khan	Ms/. Puneet Builders
6	KRL2	3546/2021	₹ 2,15,600.00	₹ 30,000.00	808	40.28	Mr. Rugved Narendra Kotkar, Mrs. Surekha Narendra Kotkar & Mr. Narendra Manohar Kotkar	Ms/. Puneet Builders
7	KRL2	20353/2021	₹ 2,82,000.00	₹ 30,000.00	903	30.58	Mrs. Usha Shivaji Mhaske Mr. Shivaji Ganba Mhaske	Ms/. Puneet Builders
8	KRL2	4916/2021	₹ 2,93,500.00	₹ 30,000.00	906	52.25	Mr. Rohit Bhanudas Nikam & Mrs. Ujwalla Bhanudas Nikam	Ms/. Puneet Builders
9	KRL2	6501/2024	₹ 3,29,200.00	₹ 30,000.00	1002	29.79	Mr. Snehal Vithal Randive Ms. Karuna Ravindra Khandagale	Ms/. Puneet Builders

							Alias Mrs. Karuna Snehal Randive	
10	KRL2	22513/2022	₹ 3,34,900.00	₹ 30,000.00	1003	30.58	Mr. Suresh Rajendra Gupta Mrs. Sunita Suresh Gupta	Ms/. Puneet Builders
11	KRL2	29/2022	₹ 2,86,300.00	₹ 30,000.00	1103	30.58	Ms. Namita Vasant Chavan Mr. Deven Vasant Chavan Mr. Vasant Arjun Chavan Mrs. Satyawati Vasant Chavan	Ms/. Puneet Builders
12	KRL2	15632/2022	₹ 4,54,900.00	₹ 30,000.00	1108	40.28	Mr. Harish Maruti Jadhav	Ms/. Puneet Builders
13	KRL2	18122/2022	₹ 3,29,200.00	₹ 30,000.00	1203	30.58	Mr. Sahil Shahid Qureshi Mrs. Shahanaz Shahid Qureshi	Ms/. Puneet Builders
14	KRL2	9504/2023	₹ 3,32,100.00	₹ 30,000.00	1303	30.58	Ms. Alcina Andrew Dcunha alias Mrs. Alcina Henrich Gonsalves	Ms/. Puneet Builders
15	KRL2	13951/2021	₹ 4,98,100.00	₹ 30,000.00	1305	51.18	Mr. Ajit Prakash Nikale Mrs. Vishakha Ajit Nikale	Ms/. Puneet Builders
16	KRL2	10692/2023	₹ 4,68,400.00	₹ 30,000.00	1406	41.16	Mrs. Sonali Avinash Amle	Ms/. Puneet Builders
17	KRL2	5184/2023	₹ 3,29,200.00	₹ 30,000.00	1503	30.58	Mrs. Rupali Sachin Mayekar Ms. Mitali Sachin Mayekar Mr. Sachin Ravindra Mayekar	Ms/. Puneet Builders
18	KRL2	6354/2022	₹ 3,76,700.00	₹ 30,000.00	1508	40.28	Mr. RehmatullahSadakat ullah Khan	Ms/. Puneet Builders
19	KRL2	978/2023	₹ 3,16,400.00	30000	1603	30.58	Mrs. Tahera Begaum A. Gaffar Shaikh Mr. Mohammed Abdul Gaffar Shaikh Mr. Mohammed Akram Shaikh	Ms/. Puneet Builders
20	KRL2	22665/2022	₹ 5,19,800.00	₹ 30,000.00	1605	51.18	Mr. Mohd Iliyas Khan Mrs. Ruhi Iliyas Khan	Ms/. Puneet Builders

21	KRL2	15421/2022	₹ 4,52,100.00	₹ 30,000.00	1608	40.28	Mr. Pranik Ramesh More Mrs. Anita Ramesh More	Ms/. Puneet Builders
22	KRL2	11680/2024	₹ 6,19,500.00	₹ 30,000.00	1701	58.25	Mr. Siddique mohammad Shabir	Ms/. Puneet Builders
23	KRL2	15006/2023	₹ 3,29,200.00	₹ 30,000.00	1702	29.79	Mr. Wasim Sharif Shaikh Mrs. Shehnazbano Wasim Shaikh	Ms/. Puneet Builders
24	KRL2	2327/2023	₹ 3,12,100.00	₹ 30,000.00	1703	30.58	Mrs. Pratibha Anil Shilwant Mr. Akash Anil Shilwant Ms. Megha Anil Shilwant	Ms/. Puneet Builders
25	KRL2	11670/2024	₹ 6,26,300.00	₹ 30,000.00	1704	58.25	Mr. Arif Hussain Sayed Qaisar Hussain Rizvi Mrs. Nargis Fatima Arif Hussain Rizvi	Ms/. Puneet Builders
26	KRL2	5178/2023	₹ 5,52,100.00	₹ 30,000.00	1705	51.18	Mrs. Aisha Begum Zulfiquar Ansari	Ms/. Puneet Builders
27	KRL2	22414/2022	₹ 6,03,500.00	₹ 30,000.00	1706	52.25	Mrs. Prachi Uttam Sawant Mr. Uttam Ramchandra Sawant	Ms/. Puneet Builders
28	KRL2	6459/2023	₹ 4,49,200.00	₹ 30,000.00	1708	40.28	Mr. Ganesh Vasant Tambe Mrs. Harshada Ganesh Tambe	Ms/. Puneet Builders
1	KRL3	7916/2021	₹ 4,70,300.00	₹ 30,000.00	306	72.66	Mrs. Farhat Zehra Mehdi Raza Syed Mr. Mehdi Raza Gulam Mehdi Syed	Ms/. Puneet Builders
2	KRL3	19805/2022	₹ 5,60,600.00	₹ 30,000.00	405	51.18	Mrs. Kazi Yasmeen Akhlaque Husain	Ms/. Puneet Builders
3	KRL3	6914/2021	₹ 2,22,000.00	₹ 30,000.00	908	40.28	Mrs. Nilofer Nahid Bhujwala Mr. Nahid Mohammed Moosa Bhujwala	Ms/. Puneet Builders
4	KRL3	1465/2021	₹ 1,91,800.00	₹ 30,000.00	1006	52.25	Mrs. Pratibha Suhas Gaikwad & Sayli Suhas Gaikwad	Ms/. Puneet Builders
5	KRL3	2235/2021	₹ 2,05,300.00	₹ 30,000.00	1107	58.25	Ms. Anjali Ashok Naik & Mr. Kirti Shriram Warokar	Ms/. Puneet Builders

6	KRL3	14664/2022	₹ 3,40,600.00	₹ 30,000.00	1502	29.79	Mr. PeranthanMadaswamy Thevar Mrs. Zarina Banu Shaikh	Ms/. Puneet Builders
7	KRL3	20976/2023	₹ 3,23,500.00	₹ 30,000.00	1602	29.79	Mrs. Farheen Bano Mazharuddin Shaikh	Ms/. Puneet Builders
RESIDENTIAL USE SALE UNIT (A)						1429.01		
EXISTING MEMBERS BALANCE PAAA								
Propsoed Rehab area 58.45 m ² (53.14 X 1.1) - Existing area 24.89 m ² (22.63 X 1.1) = 33.56 m ²								
Propsoed Rehab area 58.09 m ² (52.81 X 1.1) - Existing area 24.89 m ² (22.63 X 1.1) = 33.20 m ²								
Propsoed Rehab area 58.26 m ² (52.96 X 1.1) - Existing area 24.89 m ² (22.63 X 1.1) = 33.37 m ²								
					301	33.56		
					304	33.20		
					401	33.56		
					404	33.20		
					407	33.37		
					501	33.56		
					507	33.37		
					601	33.56		
					604	33.20		
					607	33.37		
					704	33.20		
					801	33.56		
					804	33.20		
					807	33.37		
					904	33.20		
					1001	33.56		
					1007	33.37		
					1201	33.56		
					1204	33.20		
					1207	33.37		
					1301	33.56		
					1304	33.20		
					1401	33.56		
					1404	33.20		
					1407	33.37		

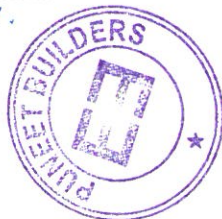
					1501	33.56		
					1504	33.20		
					1507	33.37		
EXISTING MEMBERS BALANCE PAAA (B)						934.56		
TOTAL (A) + (B)						2363.57	(I)	
COMMERCIAL USE UNSOLD UNIT								
					O-210	16.50		
					S-3	21.76		
					S-4	18.82		
COMMERCIAL USE UNSOLD UNIT (C)						57.08	(II)	
GRAND TOTAL (I) + (II)						2420.65		

We now request you to issue your consent for Full Occupation Certificate and Building Completion Certificate as mentioned hereinabove, as construction work is already completed, and the New Building is ready to occupy.

Yours Faithfully,

For M/s Puneet Builders

Partner



Encls : As above.

Receipt (pavti)

370/4690

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, March 12, 2025

नोंदणी क्र.: 39M

10:27 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5110 दिनांक: 12/03/2025

मावतीचे नाव: कुर्ली

दस्तावेजाचा क्रमांक: मवई 28-4690-2025

दस्तावेजाचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स पुनीत बिल्डर्स तर्फे भागीदार प्रतिक सुभाष पाटील

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकूण:

रु. 1360.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

10:46 AM ह्या वेळेस मिळेल.

मह. दु. नि. मवई 28

बाजार मूल्य: रु. 1/-

मावदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

दुय्यम निबंधक (क्रां-२)
मवई -२६

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 360/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0325123300675 दिनांक: 12/03/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH017626212202425E दिनांक: 11/03/2025

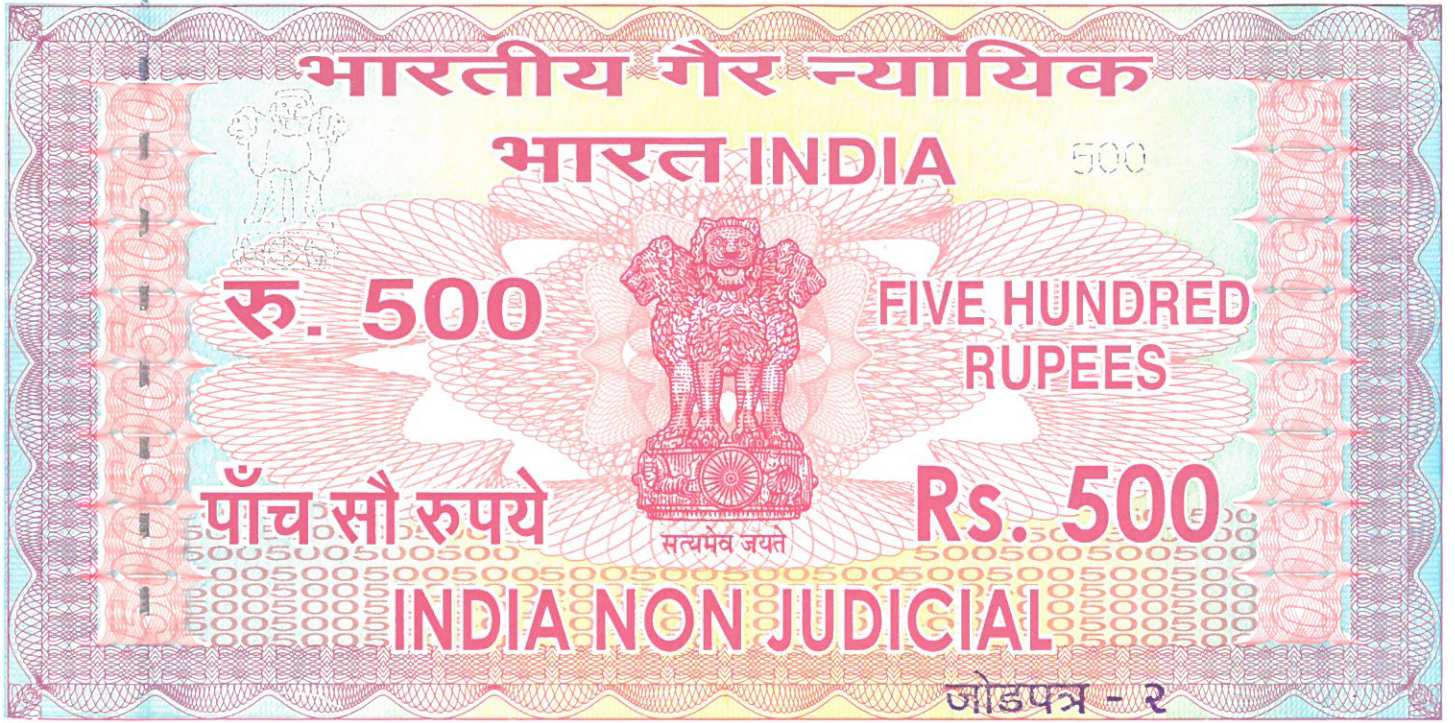
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping track of adjusted fees

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED

112 MAR 2025



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

० 2024 ० 108359 दिनांक CY 335432
० 2024 ० 108359 दिनांक 3 MAR 2025

मुद्रांक विक्री नोंदवली आहे का ? होय/नाही

दस्तावाचा प्रकार -

निष्पत्तीचे शोधक्यात वर्णन

मुद्रांक विक्रीत घेणाऱ्याचे नाव

होय/नाही

होय/नाही

पत्ता व सही -

दस्तावा पक्षकाराचे नाव

मुद्रांक शुल्क रकम - 100/500

मुद्रांक विक्रेत्याची सही - (जितीन य. मांजरेकर)

मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण/पत्ता - गंगा झेरोक्स/टायपिंग सेंटर

मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण/पत्ता - गंगा झेरोक्स/टायपिंग सेंटर

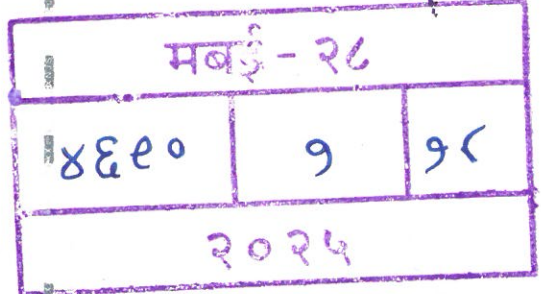
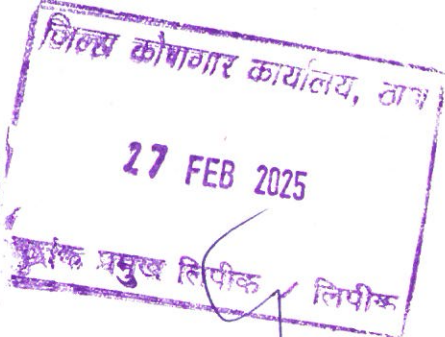
दस्तावा मं. क्र. २४, शहाली मार्केट, कलेक्टर ऑफीस जवळ,

दस्तावा (प.) - ४०० ६०९.

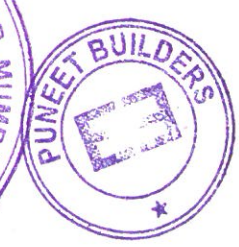
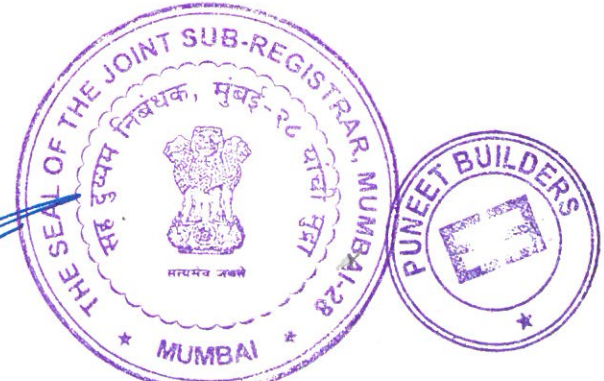
परवाना मुद्रांक क्रमांक - ९२०९०९०

ज्या कारणासाठी यांनी मुद्रांक रररी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी

मुद्रांक रररी केलेल्यामुळे ६ महिन्यात जागरी येवजणकारक आहे.



THIS STAMP PAPER FORMS PART AND
PARCEL OF UNDERTAKING BY M/S PUNEET
BUILDERS



मवई - २८		
४६९०	२००८	१८
२०२५		



RECEIPT

Mob.: 9821912135

Stamp Vendor : NITIN Y. MANJREKAR

Ganga Xerox & Typing Center, Shop. No. 34, Bhavani Market, Court Naka, Thane (W)

Received with thanks a sum of Rs. 500/- (Rs) five hundred only

from the within named purchaser. [Signature] through

towards the amount of Non-Judicial Stamp Paper/General Stamp

Papers vide Serial No. 4335432 To. 108359

Dated - 3 MAR 2025

NITIN Y. MANJREKAR

Stamp Vendor Lic. No.: 2/2000

New Lic No.: 1201010



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH017626212202425E	BARCODE			Date	11/03/2025-20:23:19		Form ID		
Department					Inspector General Of Registration					
Registration Fee					Payer Details					
Type of Payment					Ordinary Collections IGR					
Office Name					MBI-28_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 28					
Location					MUMBAI					
Year					2024-2025 One Time					
Account Head Details					Amount In Rs.					
0030063301 Amount of Tax					1000.00					
Flat/Block No.					PUNEET BUILDERS					
Premises/Building					VILLAGE - KURLA,					
Road/Street					MUMBAI					
Area/Locality					MUMBAI					
Town/City/District					MUMBAI					
PIN					4 0 0 0 2 4					
Remarks (If Any)					SecondPartyName=MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD-					
Amount In					One Thousand Rupees Only					
Words					2024					
Total					1,000.00					
Payment Details					BANK OF MAHARASHTRA					
Cheque-DD Details					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD No.					Bank CIN Ref. No. 02300042025031169783 033151885					
Name of Bank					Bank Date RBI Date 11/03/2025-20:26:33 Not Verified with RBI					
Name of Branch					Bank-Branch BANK OF MAHARASHTRA					
Scroll No. , Date					Not Verified with Scroll					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

र चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी खदर चलन लागू नाही.

मबई-२८		
४६९०	४	९८
२०२५		

UNDERTAKING

To,
Resident Executive Engineer,
Mumbai Housing and Area Development Board,
3rd Floor, Griha Nirman Bhavan,
Kalanagar, Bandra (East),
Mumbai -400 051



Sub: Proposed redeveloped residential Building No.37, known as Nehru Nagar Priyadarshan CHSL at Survey No. 229 and 267 and City Survey No. 11 (pt) and 12 (pt) of Village -Kurla situated at Nehru Nagar, Kurla (E), Mumbai -400 024.

Grant of your consent for OC and payment of stamp duty by the Developer.

Ref:(1) Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14.01.2021.

(2) Hon. VP & CEO/A's circular No. REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 Dated 25.02.2021.

(3) Your Office letter reference no. जा.क्र./मुं.म./नि.का.अ./न.क्र. ४७१/१४४७/२०२४ दिनांक- २५.०६.२०२४.

Respected Sir,

I, Shri Prateek Subhash Patil, partner of M/s. Puneet Builders having their registered office at 41, Shreerang Shopping Center, Shreerang Co-operative Housing Society Limited, Thane (West) -Pin-400 601, the Developer of the above referred property through Development Agreement dated (for Building No.37) with the Society. I/We do hereby undertake as under:

1. We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for Area admeasuring 2401.51 sq. mtrs. as per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit passed to the Flat/Commercial Purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your kind reference and records & have paid the stamp duty for 2363.57 sq. mtrs. of Residential flats and 57.08 sq. mtrs. of Commercial premises (unsold inventory). The details of which are as given below mentioned table.

[Handwritten signature]



महाराष्ट्र - २८		
४६९०	५	९८
२०२५		

List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. Puneet Builders

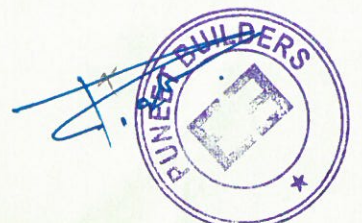
**Building No.37, Nehru Nagar Priyadarshan CHSL, Nehru Nagar, Kurla (E),
Mumbai - 400 024**

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Total BU Area Sq. Mtr.	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seler
RESIDENTIAL USE SALE UNIT								
1	KRL2	7029/2023	₹ 3,34,900.00	₹ 30,000.00	503	30.58	Mr. Aftab Anwar Khan Mrs. Feroza Anwar Khan	Ms/. Puneet Builders
2	KRL2	5333/2022	₹ 4,14,700.00	₹ 30,000.00	505	51.18	Mrs. Heena Kausar Akhtar Hussain Ansari Mr. Mohammed Hussain Abdulrehman Sain Mrs. Hamida Khatoun Abdulrehman Sain	Ms/. Puneet Builders
3	KRL2	20547/2022	₹ 3,40,600.00	₹ 30,000.00	603	30.58	Mrs. Shaheen Mufizuddin Shaikh Mr. ShibanMufeezuddin Shaikh	Ms/. Puneet Builders
4	KRL2	3438/2022	₹ 2,74,300.00	₹ 30,000.00	703	30.58	Mr. Ganesh Mahadev Mohite	Ms/. Puneet Builders
5	KRL2	20860/2022	₹ 3,29,200.00	₹ 30,000.00	803	30.58	Mrs. Ruksana Begum Akram Khan	Ms/. Puneet Builders
6	KRL2	3546/2021	₹ 2,15,600.00	₹ 30,000.00	808	40.28	Mr. Rugved Narendra Kotkar, Mrs. Surekha Narendra Kotkar & Mr. Narendra Manohar Kotkar	Ms/. Puneet Builders
7	KRL2	20353/2021	₹ 2,82,000.00	₹ 30,000.00	903	30.58	Mrs. Usha Shivaji Mhaske Mr. Shivaji Ganba Mhaske	Ms/. Puneet Builders
8	KRL2	4916/2021	₹ 2,93,500.00	₹ 30,000.00	906	52.25	Mr. Rohit Bhanudas Nikam & Mrs. Ujwalla Bhanudas Nikam	Ms/. Puneet Builders
9	KRL2	6501/2024	₹ 3,29,200.00	₹ 30,000.00	1002	29.79	Mr. Snehal Vithal Randive Ms. Karuna Ravindra Khandagale Alias Mrs. Karuna Snehal Randive	Ms/. Puneet Builders
10	KRL2	22513/2022	₹ 3,34,900.00	₹ 30,000.00	1003	30.58	Mr. Suresh Rajendra Gupta Mrs. Sunita Suresh Gupta	Ms/. Puneet Builders



मक - २६		
४६९०	६	९८
Ms. Namita Vasant Chavan		

11	KRL2	29/2022	₹ 2,86,300.00	₹ 30,000.00	1103	30.58	Mr. Deven Vasant Chavan Mr. Vasant Arjun Chavan Mrs. Satyawati Vasant Chavan	Ms/. Puneet Builders
12	KRL2	15632/2022	₹ 4,54,900.00	₹ 30,000.00	1108	40.28	Mr. Harish Maruti Jadhav	Ms/. Puneet Builders
13	KRL2	18122/2022	₹ 3,29,200.00	₹ 30,000.00	1203	30.58	Mr. Sahil Shahid Qureshi Mrs. Shahanaz Shahid Qureshi	Ms/. Puneet Builders
14	KRL2	9504/2023	₹ 3,32,100.00	₹ 30,000.00	1303	30.58	Ms. Alcina Andrew Dcunha alias Mrs. Alcina Henrich Gonsalves	Ms/. Puneet Builders
15	KRL2	13951/2021	₹ 4,98,100.00	₹ 30,000.00	1305	51.18	Mr. Ajit Prakash Nikale Mrs. Vishakha Ajit Nikale	Ms/. Puneet Builders
16	KRL2	10692/2023	₹ 4,68,400.00	₹ 30,000.00	1406	41.16	Mrs. Sonali Avinash Amle	Ms/. Puneet Builders
17	KRL2	5184/2023	₹ 3,29,200.00	₹ 30,000.00	1503	30.58	Mrs. Rupali Sachin Mayekar Ms. Mitul Sachin Mayekar Mr. Sachin Ravindra Mayekar	Ms/. Puneet Builders
18	KRL2	6354/2022	₹ 3,76,700.00	₹ 30,000.00	1508	40.28	Mr. Rehmatullah Sadakat ullah Khan	Ms/. Puneet Builders
19	KRL2	978/2023	₹ 3,16,400.00	30000	1603	30.58	Mrs. Tahera Begaum A. Gaffar Shaikh Mr. Mohammed Abdul Gaffar Shaikh Mr. Mohammed Akram Shaikh	Ms/. Puneet Builders
20	KRL2	22665/2022	₹ 5,19,800.00	₹ 30,000.00	1605	51.18	Mr. Mohd Iliyas Khan Mrs. Ruhi Iliyas Khan	Ms/. Puneet Builders
21	KRL2	15421/2022	₹ 4,52,100.00	₹ 30,000.00	1608	40.28	Mr. Pranik Ramesh More Mrs. Anita Ramesh More	Ms/. Puneet Builders
22	KRL2	11680/2024	₹ 6,19,500.00	₹ 30,000.00	1701	58.25	Mr. Siddique mohammad Shabir	Ms/. Puneet Builders
23	KRL2	15006/2023	₹ 3,29,200.00	₹ 30,000.00	1702	29.79	Mr. Wasim Sharif Shaikh Mrs. Shehnazbano Wasim Shaikh	Ms/. Puneet Builders
24	KRL2	2327/2023	₹ 3,12,100.00	₹ 30,000.00	1703	30.58	Mrs. Pratibha Anil Shilwant Mr. Akash Anil Shilwant Ms. Megha Anil Shilwant	Ms/. Puneet Builders



मक - २८

४६१० ० ९८

Mr. Arif Hussain
Sayed Qaisar
Hussain Rizvi
Mrs. Nargis Fatima
Arif Hussain Rizvi

Ms/.
Puneet
Builders

25	KRL2	11670/2024	₹ 6,26,300.00	₹ 30,000.00	1704	58.25	Mr. Arif Hussain Sayed Qaisar Hussain Rizvi Mrs. Nargis Fatima Arif Hussain Rizvi	Ms/. Puneet Builders
26	KRL2	5178/2023	₹ 5,52,100.00	₹ 30,000.00	1705	51.18	Mrs. Aisha Begum Zulfiquar Ansari	Ms/. Puneet Builders
27	KRL2	22414/2022	₹ 6,03,500.00	₹ 30,000.00	1706	52.25	Mrs. Prachi Uttam Sawant Mr. Uttam Ramchandra Sawant	Ms/. Puneet Builders
28	KRL2	6459/2023	₹ 4,49,200.00	₹ 30,000.00	1708	40.28	Mr. Ganesh Vasant Tambe Mrs. Harshada Ganesh Tambe	Ms/. Puneet Builders
1	KRL3	7916/2021	₹ 4,70,300.00	₹ 30,000.00	306	72.66	Mrs. Farhat Zehra Mehdi Raza Syed Mr. Mehdi Raza Gulam Mehdi Syed	Ms/. Puneet Builders
2	KRL3	19805/2022	₹ 5,60,600.00	₹ 30,000.00	405	51.18	Mrs. Kazi Yasmeen Akhlaque Husain	Ms/. Puneet Builders
3	KRL3	6914/2021	₹ 2,22,000.00	₹ 30,000.00	908	40.28	Mrs. Nilofer Nahid Bhujwala Mr. Nahid Mohammed Moosa Bhujwala	Ms/. Puneet Builders
4	KRL3	1465/2021	₹ 1,91,800.00	₹ 30,000.00	1006	52.25	Mrs. Pratibha Suhas Gaikwad & Sayli Suhas Gaikwad	Ms/. Puneet Builders
5	KRL3	2235/2021	₹ 2,05,300.00	₹ 30,000.00	1107	58.25	Ms. Anjali Ashok Naik & Mr. Kirti Shriram Warokar	Ms/. Puneet Builders
6	KRL3	14664/2022	₹ 3,40,600.00	₹ 30,000.00	1502	29.79	Mr. PeranthanMadaswamy Thevar Mrs. Zarina Banu Shaikh	Ms/. Puneet Builders
7	KRL3	20976/2023	₹ 3,23,500.00	₹ 30,000.00	1602	29.79	Mrs. Farheen Bano Mazharuddin Shaikh	Ms/. Puneet Builders

RESIDENTIAL USE SALE UNIT (A) 1429.01

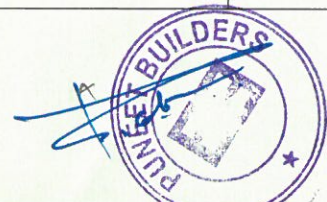
EXISTING MEMBERS BALANCE PAAA

Propsoed Rehab area 58.45 m² (53.14 X 1.1) - Existing area 24.89 m² (22.63 X 1.1) = 33.56 m²

Propsoed Rehab area 58.09 m² (52.81 X 1.1) - Existing area 24.89 m² (22.63 X 1.1) = 33.20 m²

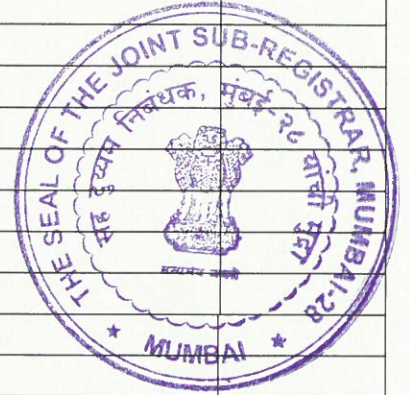
Propsoed Rehab area 58.26 m² (52.96 X 1.1) - Existing area 24.89 m² (22.63 X 1.1) = 33.37 m²

					301	33.56	
					304	33.20	
					401	33.56	
					404	33.20	
					407	33.37	
					501	33.56	
					507	33.37	
					601	33.56	
					604	33.20	
					607	33.37	
					704	33.20	
					801	33.56	



				804	33.20		
				807	33.37		
				904	33.20		
				1001	33.56		
				1007	33.37		
				1201	33.56		
				1204	33.20		
				1207	33.37		
				1301	33.56		
				1304	33.20		
				1401	33.56		
				1404	33.20		
				1407	33.37		
				1501	33.56		
				1504	33.20		
				1507	33.37		
EXISTING MEMBERS BALANCE PAAA (B)					934.56		
TOTAL (A) + (B)					2363.57	(I)	
COMMERCIAL USE UNSOLD UNIT							
				O-210	16.50		
				S-3	21.76		
				S-4	18.82		
COMMERCIAL USE UNSOLD UNIT (C)					57.08	(II)	
GRAND TOTAL (I) + (II)					2420.65		

महाराष्ट्र - २८		
४६९०	८	९८
२०२५		



2. We have already passed on the benefit to the Residential flat holders having BUA of 2363.57 sq. mtrs. and hereby undertake, whenever the above said Commercial premises of 57.08 sq. mtrs. will sell out, we will pass the benefit of stamp duty to the concerned purchasers.
3. In this regard, we herewith confirm and assure you that the above Stamp Duty amount is paid by us and on case of occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department/ Authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai

This 12th day of March, 2025.

For M/S Puneet Builders

(Partners)



मबई - २८		
४६९०	e	९८
२०२५		

दस्ताक्रमांक च वर्ष: 10082/2010

Thursday, November 11, 2010
5:41:27 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.का-कुर्ला ३.

नॉदणी 63 म.

Ragn. 63 m.e.

गावाचे नाव : कुर्ला

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 23,750,500.00
बा.मा. रु. 12,623,000.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) वर्णन: विकसन करारनामा - मौजे कुर्ला माग 3 - सर्व्हे नं 229 व 267 - सिटीएस नं 11 पार्ट, 12 पार्ट - क्षेत्रफल 1138.05 चौ मी - बिल्डींग नं 37, नेहरु नगर प्रिय दर्शन को ऑप हाऊ सोसा लि, नेहरु नगर, कुर्ला पूर्व मुं 24 - अखीजे क्र 3621/10/के/3026/10 के अन्वये बाजारभाव रु 12623000 व मोबदला रु 23750500 यावर मु शु रु 1187525 दि. 11/11/2010 - (1)

- (3) क्षेत्रफल

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीस नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) नेहरु नगर प्रिय दर्शन को ऑप हाऊ सोसा लि. तर्फे चेअरमन श्री. अ. पी. तपासे - -; घर/प्लॉट नं. 37, नेहरु नगर, कुर्ला पूर्व मुं 24; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
(2) नेहरु नगर प्रिय दर्शन को ऑप हाऊ सोसा लि. तर्फे सेक्रेटरी एन. एन. नेने - -; घर/प्लॉट नं: -; वरीलप्रमाणे गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(3) नेहरु नगर प्रिय दर्शन को ऑप हाऊ सोसा लि. तर्फे कमिटी मॅम्बर अब्दुल रशीद - -; घर/प्लॉट नं: -; वरीलप्रमाणे गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
(4) सुभाष गणपतराव पाटील - -; घर/प्लॉट नं: 41, श्रीका शॉपिंग सेंटर, श्रीरंग को ऑप हाऊ सोसा लि, नेहरु नगर, कुर्ला पूर्व मुं 24 - अखीजे क्र 3621/10/के/3026/10 गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 11/11/2010
(8) नॉदणीचा 11/11/2010
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 10082/2010
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 1187525.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नॉदणी रु 30000.00
(12) शेर



मुंबई - २८		
४६९०	१०	१८
२०२५		



[Handwritten signature]



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/61620/73339

To,
प्रतिक सुभाष पाटील
Prateek Subhash Patil
S/O: Subhash Patil
A- 1903/ 04, Mansarovar, Neelkanth Heights
Fokharan Road No. 2
Opp. Laxmi Narayan Residency Thane West
Thane
Apna Bazar Thane Thane
Maharashtra 400610
9820555657

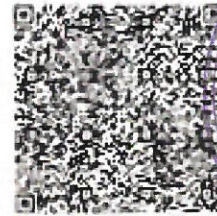
08/08/2013

मबई - २८		
४६९०	९९	९८
२०२५		

Ref: 52 / 110 / 72263 / 72557 / P



SE047719510FT



आपला **आधार** क्रमांक / Your **Aadhaar** No. :

9418 3163 5053

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India



प्रतिक सुभाष पाटील
Prateek Subhash Patil
जन्म तारीख / DOB : 15/09/1985
पुरुष / Male



9418 3163 5053

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANJAY ANANT ADHATRAO
ANANT RAJARAM ADHATRAO
20/10/1975
Permanent Account Number
AGMPA2637F

Signature

Photo

Handwritten signature

मबई-२८		
४६९०	१२	१८
२०२५		

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आधार

किशोर रोहिदास चव्हाण
Kishor Rohidas Chavan
जन्म तिथि/DOB: 21/02/1975
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9619740999
8722 5831 7444
VID : 9156 5688 4281 0430

माझे आधार , माझी ओळख

Issue Date: 28/01/2017

Handwritten signature



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH017626212202425E	BARCODE	110300042025031169783033151885		Date	11/03/2025-20:23:19		Form ID	588	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Ordinary Collections ICR					PAN No.(if Applicable)					
Office Name MBI-28_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 28					Full Name		PUNEET BUILDERS			
Location MUMBAI										
Year 2024-2025 One Time					Flat/Block No.		AS PER UNDERTAKING			
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building				
0030063301 Amount of Tax				1000.00		Road/Street		VILLAGE - KURLA.		
						Area/Locality		MUMBAI		
						Town/City/District				
						PIN		4000024		
					Remarks (If Any)					
					SecondPartyName=MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT					
					BOARD-					
					महसुल = २८ ४६९०१३९८ २०२५					
Total				1,000.00		Amount In Words		One Thousand Rupees Only		
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		02300042025031169783033151885	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		11/03/2025-20:26:33 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Document ID : 0003300000
This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालान फाउंडेशन बिडन कवायतना बोदणी कवायतना दरवारादी बाबु आहे. बोदणी न कवायतना दरवारादी सदर चालान ग्राह्य आहे.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(S)-370-4690	0009758535202425	12/03/2025-10:27:09	IGR198	1000.00
Total Defacement Amount					1,000.00

मबई - २८		
४६९०	१४	१८
२०२५		



**BLANK
PAGE**

**कोरे
पृष्ठ**



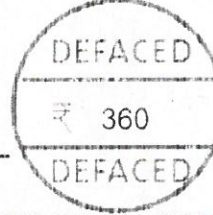
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

महाराष्ट्र - २८		
४६९०	९५	९८
२०२५		

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0325123300675	Receipt Date	12/03/2025
-----	---------------	--------------	------------

Received from Self, Mobile number 9004810966, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4690 dated 12/03/2025 at the Sub Registrar office S.R. Mumbai 28 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	12/03/2025
Bank CIN	10004152025031200607	REF No.	543765776456
Deface No	0325123300675D	Deface Date	12/03/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



मबई - २८		
४६९०	१६	१८
२०२५		



**BLANK
PAGE**

**कोरे
पृष्ठ**

370/4690

बुधवार, 12 मार्च 2025 10:27 म.पु.

दस्त गोषवारा भाग-1

मसई28

दस्त क्रमांक: 4690/2025

दस्त क्रमांक: मसई28 /4690/2025

वाजारा मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी भाफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. ति. मसई. दु. ति. मसई28 यांचे कार्यालयाने

अ. क्र. 4690 वर दि.12-03-2025

रोजी 10:25 म.पु. वा. हजर केला.

पावनी:5110

पावनी दिनांक: 12/03/2025

मादरीकरणाचे नाव: मेसर्स पुनीत विल्डर्स तर्फे भागीदार प्रतिक सुभाष पाटील . .

नोंदणी फी

रु. 1000.00

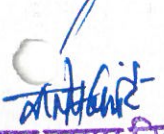
दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 13

दस्त हजर करणाऱ्याची सद्दी:

एकूण: 1360.00


सह दुय्यम निबंधक
मसई-28
मुंबई-२८


सह दुय्यम निबंधक
मसई-28
मुंबई-२८

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञापत्र

शिक्का क्र. 1 12 / 03 / 2025 10 : 25 : 16 AM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 12 / 03 / 2025 10 : 26 : 31 AM ची वेळ: (फी)

मसई-२८		
४६९०	१७	१८
२०२५		





दस्त गोपवारा भाग-2

मबई28

दस्त क्रमांक:4690/2025

12/03/2025 10 28:18 AM

दस्त क्रमांक :मबई28/4690/2025

दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स पुनीत बिल्डर्स तर्फे भागीदार प्रतिक सुभाष पाटील . पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: 41, श्रीरंग शॉपींग सेंटर, श्रीरंग को.ऑप.हौ.सो.लि., ठाणे-प, रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AMCPP9733H	लिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:12 / 03 / 2025 10 : 27 : 18 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:किशोर चव्हाण . वय:47 पत्ता:कळवा-प, ठाणे पिन कोड:400605		
2	नाव:संजय अघटराव . वय:48 पत्ता:कळवा-प, ठाणे पिन कोड:400605		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:12 / 03 / 2025 10 : 27 : 44 AM

सह दुय्यम निबंधक
सह दु. नि. मुंबई 28
मुंबई-२८

मबई-२८

४६९० ९८ ९८

२०२५

Payment Details.

S	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Mudrank	CY 335432	1201010	500	SD		
2		DHC		0325123300675	360	RF	0325123300675D	12/03/2025
3		eChallan		MH017626212202425E	1000	RF	0009758535202425	12/03/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4690 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback_santa@gmail.com



प्रमाणित करणेत येते की दस्तामध्ये
एकूण ९८ पाने आहेत. पुस्तक
क्र. १, मध्ये मबई-२८/४६९०/२०२५ वर
नोंदला.
दिनांक १२/०३/२०२५

सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-२८



12/03/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 28

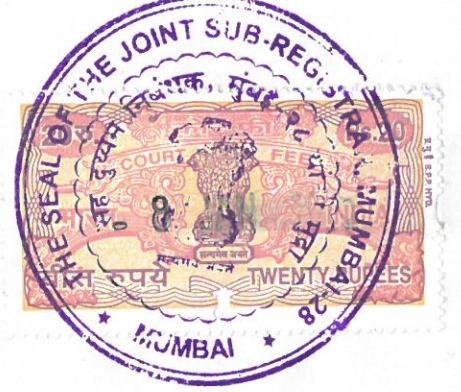
दस्त क्रमांक : 4690/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कुर्ला

(1)विलेखाचा प्रकार	प्रतिज्ञापत्र
(2)मोबदला	0
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे कुर्ला 3 विल्डींग नं 37 नेहरु नगर प्रियदर्शन को ऑ हौ सोसा लि सर्वे नं 229 व 267 सिटीएस नं 11 पार्ट व 12 पार्ट नेहरु नगर कुर्ला पु मुं 400024 --दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे((Survey Number : 229 व 267 ; C.T.S. Number : 11 पार्ट व 12 पार्ट ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पुनीत बिल्डर्स तर्फे भागीदार प्रतिक सुभाष पाटील . . वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: 41, श्रीरंग शॉपिंग सेंटर, श्रीरंग को.ऑप.हौ.सो.लि., ठाणे-प, रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AMCPP9733H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/03/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/03/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4690/2025
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणानाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- Affidavit

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 12/03/2025) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
मुंबई -२६

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Mudrank	CY 335432	1201010	500	SD		
2		DHC		0325123300675	360	RF	0325123300675D	12/03/2025
3		eChallan		MH017626212202425E	1000	RF	0009758535202425	12/03/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]